

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA
- VELIKO BRDO**

- prijedlog plana za ponovni javni uvid



Naručitelj:

OPĆINA PODGORA

Izrađivač:

ARCHING STUDIO d.o.o. Split

Direktor:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Split, veljača 2021. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
PODGORA - VELIKO BRDO**

- prijedlog plana za ponovni javni uvid

NARUČITELJ: **OPĆINA PODGORA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arh.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

Split, veljača 2021. godine

SADRŽAJ PLANA:**OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Veliko Brdo

1. TEKSTUALNI DIO**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Razgraničenje površina
 - 1.2. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti za gradnju građevina unutar izričite zone ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (t1)
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti smještaja stambenih građevina
 - 4.4. Oblikovanje građevina i terena
 - 4.5. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Načini gradnje	M 1:1000

3. OBAVEZNI PRILOZI**OBRAZLOŽENJE**

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i gradenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Šimićevo 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Građenje
1	*	- Poslovi projektiranja
1	*	- Stručni nadzor gradnje
1	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
1	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
2	*	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
2	*	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
2	*	- međunarodni linijski pomorski promet
2	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
7	*	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
7	*	- posredovanje u prometu nekretninama
7	*	- poslovanje nekretninama

D004, 2021-01-12 09:40:16

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|-----|---|
| 7 * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 7 * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 7 * | - usluge informacijskog društva |
| 7 * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 7 * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 7 * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 7 * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 7 * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 7 * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 7 * | - usluge turističkog ronjenja |
| 7 * | - usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 7 * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja |
| 7 * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 * | - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2021-01-12 09:40:16

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202
Split, Ban Mladenova 21
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od
7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

D004, 2021-01-12 09:40:16

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

U Splitu, 12. siječnja 2021.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 36/21

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 4000,00, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/98, 27/06 i 127/02)
u Splitu, 12. siječnja 2021.

Ovlaštena osoba

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
 - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
 - Mireia Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godline radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA VELIKO BRDO

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, veljača 2021.

1. TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinj u člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo (u nastavku teksta: Plan ili UPU).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

U Članku 5., stavku 1., iza riječi: „izradi“ dodaju se riječi: „Izmjena i dopuna“, a broj u zagradama: „8/11“ zamjenjuje se brojem: „21/19“, dok se iza broja u zagradama: „7/13“ dodaje zarez i brojevi: „7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 18/19, 3/20“.

Članak 6.

(1) U Članku 6., stavku 2., dio teksta: „člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (‘‘Narodne novine’’ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakonom o prostornom uređenju (‘‘Narodne novine’’ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)“.

(2) U stavku 3., dio teksta: „člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (‘‘Narodne novine’’ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakonom o prostornom uređenju (‘‘Narodne novine’’ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)“.

Članak 7.

(1) U Članku 7., iza alineje 3., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- JAVNE ZELENE POVRŠINE“

(2) Alineja 4. postaje podalineja

(3) U alineji 5., iza riječi: „sustava“ dodaje se riječ: „- IS“.

Članak 8.

U naslovu ispred Članka 11., ispred riječi: „ZAŠTITNE“ dodaju se riječi: „JAVNE ZELENE POVRŠINE -“.

Članak 9.

(1) U naslovu ispred Članka 12., iza riječi: „SUSTAV“ dodaju se zgrade i riječ: „IS“.

(2) Na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Unutar obuhvata Plana, posebno je naznačena jedna površina za izgradnju komunalne građevine infrastrukturnog sustava, i to uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 10.

(1) U **Članku 13.**, stavku 2., alineji 2., iza riječi: „izgrađenosti“ dodaju se riječi: „nadzemni (kigN)“, riječ: „kig“ i znak: „=“ se brišu, ispred riječi: „koeficijent“ dodaje se riječ: „maksimalni“, a iza riječi: „iskorištenosti“ dodaju se riječi: „nadzemni (kisN) je“, dok se riječ: „kis“ i znak: „=“ brišu.

(2) U alineji 3., riječ: „Po+S+P+3“ zamjenjuje se riječju: „Po+(S)/P+3“, a zarez iza riječi: „suteran“ zamjenjuje se riječju: „ili“.

(3) Iza alineje 3., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Najveći koeficijent izgrađenosti za podzemne djelove građevine (kigP) iznosi 0,60.“

(4) Alineje 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju alineje 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

(5) Alineja 10. postaje alineja 11., u kojoj se riječi: „javno-prometne“ zamjenjuju riječju: „takve“.

Članak 11.

(1) U **Članku 15.**, stavku 1., iza riječi: „građevina“ dodaju se zgrade i riječ: „apartmani“.

(2) Stavak 2., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:

„Maksimalna tlocrtna površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina iznosi 500 m²“

Članak 12.

(1) U **Članku 16.**, dio teksta: „definirane su 24 prostorne cjeline“ zamjenjuje se tekстом: „definirano je 6 prostornih cjelina“.

(2) U alineji 3., iza riječi: „izgrađenosti“ dodaje se riječ: „nadzemni“, u zagradama iza riječi: „kig“ dodaje se slovo: „N“, riječ: „0,10“ zamjenjuje se riječju: „0,20“, a iza riječi: „iskorištenosti“ dodaju se riječi: „nadzemni (kisN) je“, dok se riječ: „0,30“ zamjenjuje riječju: „0,60“.

(3) Iza alineje 3., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Najveći koeficijent izgrađenosti za podzemne djelove građevine (kigP) iznosi 0,60.“

(4) Alineja 4. postaje alineja 5.

(5) Iza alineje 5., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Kod kosih terena moguća je kaskadna gradnja samostojećih niskih građevina izmicanjem etaža na način da svi dijelovi građevine čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Najveća visina građevine u svakoj točki svih pročelja ne može biti veća od 6,0 m mjerno od konačno zaravnjenog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu površine donje etaže.“

(6) Alineja 5. postaje alineja 7., u kojoj se iza riječi: „osiguran“ dodaje riječ: „kolni“, a dio teksta: „na kojoj se odvija kolni promet“ se briše.

(7) Alineja 6. postaje alineja 8., u kojoj se iza riječi: „česticama“ dodaju riječi: „i granici obuhvata Plana“.

(8) Alineje 7., 8., 9. i 10. postaju alineje 9., 10., 11. i 12.

Članak 13.

U **Članku 19.**, stavku 1., riječ: „2,5“ zamjenjuje se riječju: „2,0“, a na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a viši potporni zidovi se uređuju kao kaskadni maksimalne visine kaskade 1,5 m smaknute minimalno 1,0 m, te ozelenjene visokim i niskim zelenilom. Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12 %. Prilikom oblikovanja svih građevina na kosom terenu preporuča se postavljanje dužeg pročelja paralelno sa slojnicama terena“.

Članak 14.

(1) U Članku 20., tablica se zamjenjuje novom tablicom, koja izgleda:

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kigN=0,20 kod stambene namjene) / (kigN=0,44 kod ugostiteljsko - turističke namjene) / (kigN=0,30 kod infrastrukturnih sustava)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m ² (kisN=0,60 kod stambene namjene) / (kisN=2,10 kod ugostiteljsko - turističke namjene) / (kisN=0,30 kod infrastrukturnih sustava)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kigP=0,60)	najmanja uređena zelena površina s vodopropusnom površinom (40%)	oznaka prostorne cjeline
S – stambena namjena						
Najveća katnost je Po+S+P+1 ili Po+P+2						
S	5545	1109	3327	3327	2218	1
S	1912	382	1147	1147	765	2
S	4154	831	2492	2492	1662	3
S	14734	2947	8840	8840	5894	4
S	9573	1915	5744	5744	3829	5
S	8210	1642	4926	4926	3284	6
Ukupno	44128	8826	26476	26476	17652	-
T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel						
Najveća katnost je Po+(S)/P+3						
T1	4420	1945	9282	3094	884	7
T1	4063	1788	8532	2844	813	8
T1	4074	1793	8555	2852	815	9
Ukupno	12557	5526	26369	8790	2512	-
R3 – športsko-rekreacijska namjena - kupalište						
Najveća katnost je P						
R3	7920	100	-	-	-	-
Z – Javne zelene površine - zaštitne zelene površine						
Z	179	-	-	-	-	-
IS – Površine infrastrukturnih sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda						
Najveća katnost je P						
IS	1845	554	554	1108	738	-
Ostalo						
Ostale površine	11682	-	-	-	-	-
Ukupno sve	78311	14906	53399	36374	20902	-

Članak 15.

U Članku 21., stavku 3., riječi: „infrastrukturnih sustava“ zamjenjuju se riječima: „komunalne infrastrukture“, a na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a površina infrastrukturnih sustava planirana za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na kartografskim prilozima broj 1. i 4.2.“.

Članak 16.

U Članku 25., stavku 2., stupcu 3., redku 2. u tablici, riječi: „1PM na svakih 80 m2 i/ili 1“ zamjenjuju se riječju: „1,25“, a iza riječi: „jedinici“ dodaje se tekst: „i 1,25 PM za jedan turistički apartman“.

Članak 17.

(6) U Članku 28., stavku 4., alineja 6. i podalineje u istoj se brišu.

(7) Alineja 7. postaje alineja 6., a koja se zamjenjuje sa novom alinejom, koja glasi:

„- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).“

(8) Stavak 5., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).“

(9) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci i tablica, koji glase:

„Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u Tablici 1., investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

U našem slučaju treba se naročito pridržavati sljedećih zahtjeva koji se odnose na izmicanje i zaštitu postojeće infrastrukture.

U slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.“

Članak 18.

U Članku 29., stavak 3. se briše.

Članak 19.

(1) *U Članku 31., ponaslovu Fekalna kanalizacija, riječi: „otpadne vode“ se brišu, iza riječi: „pročišćavanje“ dodaju se riječi: „otpadnih voda planiranih unutar Plana“, a iza riječi: „vode“ dodaje se riječ: „če“, dok se riječ: „ispuštaju“ zamjenjuje riječju: „ispuštati“.*

(2) *Na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:*

„U planu je formirana posebna površina koja je namijenjena za izgradnju komunalne građevine infrastrukturnog sustava (IS) – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uvjeti za izgradnju uređaja za pročišćavanje unutar predmetne površine su sljedeći:

- Najveći koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) građevine iznosi 0,30, a koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) je također 0,30.
- Najveći koeficijent izgrađenosti za podzemne djelove građevine (kigP) iznosi 0,60.
- Najveća katnost građevine može iznositi Po+P (podrum i prizemlje), a maksimalna visina iste može biti 4,0 m. “

Članak 20.

U Članku 34., naslovu Uređena plaža (R3), stavku 5., broj: „9“ zamjenjuje se brojem „3“, a riječ: „60-70“ zamjenjuje se riječima: „100-150“.

Članak 21.

(1) *U Članku 41., točki 2., alineja 3., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:*

„- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).“

(2) *Alineja 4., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:*

„- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernicama 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.“

(3) *Alineja 5., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:*

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 (izdanje 2016).“

(4) *U alineji 6., broj u zgradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“*

(5) *U alineji 7., broj u zgradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“*

(6) *U alineji 8., broj u zgradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“*

(7) *U alineji 9., broj u zgradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“*

(8) *U alineji 10., dio teksta: „Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition“ zamjenjuje se tekстом: „(izdanje 2016) ili European Guideline CFP-A-E No. 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and marinas.“*

(9) *Iza alineje 10., dodaje se nova alineja, koja glasi:*

„- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307 (izdanje 2016).“

Članak 22.

U Članku 43., naslovu ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, tekst se zamjenjuje novim tekстом, koji glasi:

„Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podgora iz 2018. godine.

Zaštita od potresa

Područje Općine Podgora nalazi se u zoni IX stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Podgora, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak između objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba se provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Općine Podgora (Splitsko - dalmatinsku županiju).

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom djelovanja civilne zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (IX stupanj MSK).

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Na području Općine Podgora dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D8.

Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.“

Članak 23.

*U Članku 44., naslovu **ZAŠTITA OD POŽARA**, iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:*

„Događaj s najgorim mogućim posljedicama događa se svakih 20-ak godina.

Ekstremni meteorološki uvjeti (jak vjetar, visoka temperatura zraka, suša, udari groma) pogoduju razvoju više istovremenih požara raslinja (na većoj površini). Gašenje takvih požara zahtijevaju angažiranje značajnog materijalnog, tehničkog i kadrovskeg potencijala, ponekad iz više županija pa čak iz cijele zemlje. Snage su razvučene na više požara, ali poradi ekstremnih meteoroloških uvjeta nije ih moguće staviti pod nadzor više dana, pa pomoć izostaje ili je nedostatna.

Bitno je naglasiti da kod nepovoljnih meteoroloških uvjeta (jaki vjetar i suša) požare nije moguće staviti pod nadzor zemaljskim i zračnim snagama (više dana ili tjedana), a opožarena površina se povećava. Moguće je ozljeđivanje i smrtno stradavanje.

Na području općine Podgora osnovano je Dobrovoljno vatrogasno društvo Podgora. Vatrogasci se redovito osposobljavaju za provođenje zaštite od požara, a biti će i nosioci svih akcija zaštite i spašavanja u općini Podgora. Osobna zaštitna oprema za vatrogasce, je zadovoljavajuća, ali nije potpuna za sve vatrogasce.“

Članak 24.

Iza Članka 44., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 44a.

EKSTREMNE TEMPERATURE

Ekstremne temperature danas predstavljaju sve veću opasnost za stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva te zbog toga predstavljaju javnozdravstveni problem. Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području općine Podgora.

Ekstremni događaji poput vrućih dana, tropskih noći postaju učestaliji i vjerojatno će se pojavljivati čak i češće u budućnosti.

Ekstremne temperature zraka mogu uzrokovati zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva i stoga predstavljaju javnozdravstveni problem. Očekuje se da bi zatopljenje uzrokovano klimatskim promjenama moglo povećati učestalost toplinskih valova. Osobito ugrožene skupine ljudi su mala djeca, kronični bolesnici, starije osobe te ljudi koji rade na otvorenom prostoru.

Pravovremene preventivne mjere mogu smanjiti broj umrlih odnosno oboljelih od toplotnog udara te su zbog toga veoma bitne preporuke za zaštitu od velikih vrućina. Neke od preporuka za zaštitu od velikih vrućina su: rashlađenje privatnih i poslovnih prostorija, sklanjanje od vrućine, unos dovoljne količine tekućine i dr.

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	
	4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
	4.2. Načini gradnje	M 1:1000

3. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Za područje dijela Općine Podgora, predio Veliko Brdo, Općinsko vijeće Općine Podgora je u travnju 2013. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 7/13).

Općinsko vijeće Općine Podgora je u studenome 2013. godine donijelo Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo (Službeni glasnik Općine Podgora 20/13).

Po potpisu ugovora ARCHING STUDIO d.o.o. je 2020. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, i to na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 21/19) kojom je utvrđena obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, a čija izrada uključuje analizu postavki iz PPU Općine Podgora za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu.

Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Podgora.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Općine izložen je utvrđeni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo za javnu raspravu, a koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost .

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovnja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Odlukom za pristupanje izradi Izmjena i dopuna UPU-a, se navode:

a) razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/19 i 18/19),
- formiranje čestice za ugradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- ostale manje korekcije Plana.

b) obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a:

- Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ na ukupnoj površini cca 7,83 ha.
- Granica obuhvata Izmjena i dopuna označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.
- Predmetni obuhvat UPU-a „neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo“ nalazi se u Općini Podgora, na području Veliko Brdo.

c) ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a:

- Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju analiziranje i revaloriziranje postojećih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih zahvata.

2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Općine Podgora. Na sjeveru graniči sa državnom cestom D8 - Jadranska magistrala, na jugu sa morem, na zapadu sa ugostiteljsko-turističkom zonom T3 – kamp i sa javnom i društvenom zonom D7 - vjerska, a na istoku sa građevinskim područjem naselja.

Okosnicu prometne mreže u obuhvatu Plana čini državna cesta D8 koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Državnom cestom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Ovaj prostor nikada dosada nije detaljnije prostorno-planski sagledan, odnosno u prometnom smislu, nikada nije prostorno-planski definirana prometna mreža ispod razine kategoriziranih prometnica. Rezultat toga je neplanski razvoj naselja i prometne infrastrukture koja je sagledavana parcijalno, pri čemu se kao podloga koristila mreža putova, koji su položajno i tehničkim elementima neprimjereni suvremenom promišljanju prometne infrastrukture.

U sklopu UPU-a, predviđa se formiranje čestice za ugradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Područje obuhvata UPU-a planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim Planom uređenja Općine Podgora.

Veličina predmetnog obuhvata iznosi 7,83 ha, a od toga stambena namjena (S) zauzima površinu od 4,41 ha (56,31 % površine cijele zone), ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1) zauzima površinu od 1,26 ha (16,09 % cijele zone), športsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3) zauzima površinu od 0,79 ha (10,09 % površine cijele zone), javne zelene površine - zaštitne (Z) zauzimaju površinu od 0,02 ha (0,25% površine cijele zone), a površina infrastrukturnih sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS) zauzima površinu od 0,19 ha (2,43 % površine cijele zone), dok kolne i pješačke površine zauzimaju površinu od 1,17 ha (14,94 % cijele zone).

3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planom šireg područja: Prostornim planom uređenja Općine Podgora („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/19 i 18/19).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 9. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmet i obuhvat za koji se izmjena radi.

Izmjene i dopune UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 7/13, 20/13).“, kako slijedi:

- u točki **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA,**
- u točki **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
- u točki **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA,**
- u točki **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
- u točki **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
- u točki **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.**

Izmjene grafičkog dijela izvršene su na kartografskim prikazima:

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Oblici korištenja	M 1:1000
4.2. Načini gradnje	M 1:1000