

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. – 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24), članka 46. Statuta Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 4/21 i 22/23), a sukladno Uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-1-23-185 od dana 14. prosinca 2023., Načelnica Općine Podgora dana 27. veljače 2025. godine raspisuje sljedeći

III. PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Podgora za razdoblje 2024. - 2028. godine

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja **izdaje se na rok od dvije godine.**

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

Sredstvo	Mikrolokacija	Pozicija na mikrolokaciji	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina
iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	A2-Podgora, Plaža Dračevac	A2	dio 259 Podgora	po komadu	2
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	A3-Podgora, Plaža Dračevac	A3	dio 259 Podgora	po komadu	5
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	A6 - Podgora, plaža Dračevac	A6	dio 259 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	A6 - Podgora, plaža Dračevac	A6	dio 259 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	B4-Podgora, (Plaža Plišivac kod okretišta)	B4	dio 612 Podgora	po komadu	1
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke)	B8	dio 635, 562 Podgora	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke)	B8	dio 635, 562 Podgora	po komadu	20
iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	C2-Podgora, Mul Brusje	C2	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2
iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	C5-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka	C5	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2

iznajmljivanje plovila - plovilo na vodomlazni pogon duljine manje od 4 metra, registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti	C6-Podgora, Mul Brusje	C6	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	E6-Podgora, Plaža ispod hotela Salinea	E6	dio 6717 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	E6-Podgora, Plaža ispod hotela Salinea	E6	dio 6717 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	F5-Podgora, Plaža Sutikla	F5	dio 11245 Podgora	po komadu	2
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	F6	dio 11245, dio 6725/2 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	F6	dio 11245, dio 6725/2 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	F7-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	F7	dio 10789/2, 6795 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	F7-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	F7	dio 10789/2, 6795 Podgora	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	F9-Podgora, Plaža Sutikla	F9	dio 11245 Podgora	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	F9-Podgora, Plaža Sutikla	F9	dio 11245 Podgora	po komadu	20
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	G2-Podgora, Plaža Čaklje	G2	dio 7384 Podgora	po komadu	6
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	G4-Podgora, Plaža Čaklje	G4	dio 10788 Podgora	po komadu	1
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	G5-Podgora, Plaža Čaklje	G5	dio 10788 Podgora	po komadu	1
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	G6-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac	G6	dio 7543 Podgora	po komadu	30
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	G6-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac	G6	dio 7543 Podgora	po komadu	30
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	G7-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac	G7	dio 7543 Podgora	po komadu	10
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	H10-Drašnice Porat	H10	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20

iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	H10-Drašnice Porat	H10	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	H3-Drašnice Mul	H3	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	2
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	H4-Drašnice Plaža	H4	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	H4-Drašnice Plaža	H4	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	H5	dio 7275 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	H5	dio 7275 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	H6	dio 4028 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	H6	dio 4028 Drašnice	po komadu	20
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	H7-Drašnice Porat	H7	dio 1651/1Drašnice	po komadu	1
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	H8-Drašnice Porat	H8	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	1
iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	I10-Igrane, Plaža iza Žanjeva	I10	dio 1096/1 Igrane	po komadu	2
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	I7-Igrane, Plaža Igrane	I7	dio 1096/1 Igrane	po komadu	50
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	I7-Igrane, Plaža Igrane	I7	dio 1096/1 Igrane	po komadu	50
iznajmljivanje plovila - plovilo na vodomlazni pogon duljine manje od 4 metra, registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti	I8-Igrane, Plaža iza Žanjeva	I8	dio 1096/1 Igrane	po komadu	3
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	I9	dio 1096/1 Igrane	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	I9	dio 1096/1 Igrane	po komadu	20

iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	J1-Živogošće, Plaža na Luci	J1	dio 1048/1 Živogošće	po komadu	20
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	J1-Živogošće, Plaža na Luci	J1	dio 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće	po komadu	20
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	J3-Živogošće, Plaža na Luci	J3	dio 1048/1 Živogošće	po komadu	6
iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon	K6-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	K6	dio 2978 Živogošće	po komadu	2
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	L1	dio 4491 Živogošće	po komadu	15
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	L1	dio 4491 Živogošće	po komadu	15
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	L3-Živogošće, Plaža Mala Duba	L3	dio 4491 Živogošće	po komadu	5
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	M1	dio 4696 Živogošće	po komadu	30
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	M1	dio 4696 Živogošće	po komadu	30
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	M2 - Živogošće Velika Duba	M2	dio 4696 Živogošće	po komadu	6
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	N-11	N11	dio 8706 Živogošće	po komadu	3
iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila	N12 - Živogošće Blato (kamp)	N12	dio 8706 Živogošće	po komadu	1
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	N2-Živogošće, Plaža Blato	N2	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	30
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	N2-Živogošće, Plaža Blato	N2	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	30
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	N7-Živogošće, Plaža Blato	N7	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	30
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	N7-Živogošće, Plaža Blato	N7	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	30
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	N8-Živogošće, Plaža Blato	N8	dio 5534/1 Živogošće	po komadu	20

iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	N8-Živogošće, Plaža Blato	N8	dio 5534/1 Živogošće	po komadu	20
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	N9-Živogošće, Plaža Blato	N9	dio 5534/1 Živogošće	po komadu	6
iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima	O3-Živogošće, Plaža kamp Dole	O3	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	5
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	O6	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	O6	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke	O8-Živogošće, Plaža kamp Dole	O8	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40
iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani	O8-Živogošće, Plaža kamp Dole	O8	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40
terasa	E9-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	E9	dio 6637/1 k.o. Podgora	po m2	393 m2
pokretna prodaja putem pokretnih prodavača	G3-Podgora, Plaža Čaklje	G3	dio 7384 Podgora	po komadu	1
igralište na kopnu za usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru	E4-Podgora, Plaža Uzorita	E4	dio 6637/1 Podgora	po m2	20
igralište na kopnu za usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru	E5-Podgora, Plaža Uzorita	E5	dio 6642 Podgora	po m2	80
brodica za usluge vuče plovilom u svrhu zabave	F4-Podgora, Plaža Sutikla	F4	dio 11245 Podgora	po sredstvu	1
igralište u moru za usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru sa info pultom do 2 m2	N10-Živogošće, Plaža Blato	N10	dio 5534/1 Živogošće	po m2	500
sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	A4-Podgora, Plaža Dračevac	A4	dio 259 Podgora	po sredstvu	1
sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	D9 - između TZa i hotela Aurora	D9	dio 5543/2 Podgora	po sredstvu	1
sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	E2-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	E2	dio 6637/1 Podgora	po sredstvu	1
sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	N1-Živogošće, Plaža Blato	N1	dio 5334/1 Živogošće	po sredstvu	1
sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2	O9-Živogošće, Plaža kamp Dole	O9	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po sredstvu	1

pogleda do 12 m2					
------------------	--	--	--	--	--

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. - 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24) te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

Iznosi minimalne godišnje naknade utvrđeni Uredbom:

II.I Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

A) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi:

- 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon,
- 800,00 eura po plovilu na motorni pogon,
- 100,00 eura po plovilu pogonjenom ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima.

B) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično.

II.II. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane

- 3.000,00 eura za objekt
- 60,00 eura po m2 terase

II.III. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost trgovina na malo izvan prodavaonica

- 300,00 eura po pokretnom prodavaču

II.IV. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost zabavne i rekreacijske djelatnosti

A) Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge vuče plovilom u svrhu zabave iznosi 1.000,00 eura, a ako uključuje pravo na postavljanje privremenog pontona 2.000,00 eura.

B) Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova iznosi 10,00 eura po m2 zauzete površine pomorskog dobra.

II.V. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost za njegu i održavanje tijela

- Za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela iznosi 500,00 eura po sredstvu.

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Podgora te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Načelnice Općine Podgora za prvu godinu, a za narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

III. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 11. ožujka 2025. godine s početkom u 12,30 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest PROSTOR KINA, A.K. Miošića 2, Podgora.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke II. ovog Natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa u korist Proračuna Općine Podgora prema podacima kako slijedi:

IBAN: HR9024020061833900002,

model: HR68,

poziv na broj: 7242-OIB ponuditelja,

naznaka: „Jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru 2025“,

u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu.

Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt telefon),
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. naznaku lokacije i redni broj lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog Natječaja) na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
4. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva – *KAO DOKAZ DOSTAVLJA SE RAČUN, UGOVOR, IZJAVA O VLASNIŠTVU, DOKAZ IZ KNJIGOVODSTVENE EVIDENCIJE I SLIČNO*,
5. naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave trampolina, zabavnog parka na moru i sl.) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. Ovog Natječaja,
6. broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline i slično), iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi) i slično koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog Natječaja,
7. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase, sa situacijom u mjerilu 1:500,
8. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog Natječaja,
9. potvrdu Općine Podgora da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom Podgora regulirao plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini Podgora ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja – u slučaju da podnositelj ne dostavi navedenu potvrdu ista će službeno zatražiti od nadležnog upravnog odjela Općine Podgora,
10. potvrdu t.d. Podgorski komunalac d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
11. potvrdu turističkih zajednica s područja Općine Podgora da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
12. potvrdu DV Morski konjić, Podgora da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
13. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
14. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
15. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole – *OBVEZNA JE IZJAVA O NAVEDENOM RAZDOBLJU OBAVLJANJA DJELATNOSTI*,
16. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema – *DOKAZ ILI IZJAVA SU OBVEZNI*,
17. dokaz da će obavljanjem djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom ili izjavu da to neće moći osigurati – *DOKAZ ILI IZJAVA SU OBVEZNI*,
18. Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²)
19. Obveza ponuditelja je da dostavi **instrumente osiguranja** naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijed:
 - Izjavu kojim se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru
 - Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za

naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe
20. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz Natječaja

Napomena: Obrazac ponude kao i izjava može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Podgora www.podgora.hr.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

B) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude

FORMULA: $P = (P1 / P2) \times 60$

gdje je

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1 – visina ponuđene naknade koja je predmet ocjene

P2 – visina najviše ponuđene naknade u istovrsnom predmetu

Maksimalni broj bodova – 60

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10% ocjene ponude

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	BODOVI
NE	0
DA	10

3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole	BODOVI
01.07. – 31.08.	5
01.06. – 15.09.	10
15.05. – 30.09. i dulje	20

4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 5% ocjene ponude

Broj godina koliko ponuditelj obavlja djelatnost za koju podnosi ponudu ili trajanje ugovora o koncesiji ili koncesijskih odobrenja koja su izdana ponuditelju (u godinama)	BODOVI
1 godina i manje	1
od 1 godine do 5 godina	3
5 godina i više	5

5. Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – najviše 5% ocjene ponude

Veći ili inovativni razvoj ponude u odnosu na postojeće stanje	BODOVI
NE	0
DA	5

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počevši od dana 01. ožujka 2025. godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 11. ožujka 2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Podgora nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA PODGORA
SRIDA SELA 1A
21327 PODGORA

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru - NE OTVARAJ», preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Podgora.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se **ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz Natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u Natječaju.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz Natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Podgora.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog Natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Načelnica predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća pojedinačna rješenja o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnica.

XI. DRUGI UVJETI:

Na Natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- ponuditelj koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- ponuditelj koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Općini Podgora po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom Podgora regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini Podgora ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
- ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema t.d. Podgorski komunalac d.o.o., nekoj od turističkih zajednica koje djeluju na području Općine Podgora ili Dječjem vrtiću Morski konjić, Podgora.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metra od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole.

Ležaljke i suncobrani navedeni na istoj mikrolokaciji dio su jedne dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Prethodna odredba ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina Podgora kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina Podgora kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnica je dužna donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru i o istome na prvoj narednoj sjednici izvijestiti Općinsko vijeće.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Aqua park i drugi morski sadržaji moraju biti najmanje 30 metara udaljeni od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Stranica aqua parka i drugog morskog sadržaja koja je paralelna s plažom ne smije biti dulja od 20 metara.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. - 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24).

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Podgora zadržava pravo izmjene ovog teksta Natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. - 2028. i slično.

Općina Podgora zadržava pravo poništiti Natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj Natječaj objavit će se u Glasniku, službenom glasilu Općine Podgora, na oglasnoj ploči Općine Podgora u sjedištu, na mrežnim stranicama Općine Podgora (www.podgora.hr) i u Slobodnoj Dalmaciji.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 342-01/25-01/1
URBROJ: 2181-38-01/01-25-1

OPĆINSKA NAČELNICA
Petra Radić, mag.ing.arch., v.r.