



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVII

PODGORA, 31. ožujka 2020.

BROJ 7

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o plaćanju troškova prehrane za vatrogasce na dežurstvu.....2
2. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora
za 2018. Godinu.....3
3. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora
za 2019. Godinu.....48

Temeljem članka 28. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15 i 118/18, 31/20), članka 2. Odluke o angažiranju vatrogastva s područja Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora, br. 6/20), te članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), općinski načelnik Općine Podgora dana 25. ožujka 2020. godine donosi

ODLUKU

o plaćanju troškova prehrane za vatrogasce na dežurstvu

Članak 1.

Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Podgora (u daljnjem tekstu: DVD Podgora), koje je Odlukom o angažiranju vatrogastva s područja Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora, br. 6/20), stavljeno pod izravnu zapovijed Stožera civilne zaštite Općine Podgora te je naloženo hitno uspostavljanje svakodnevnog dežurstva, isplaćivat će se trošak prehrane za vatrogasce na dežurstvu.

Članak 2.

Utvrđuje se da trošak prehrane po osobi na dežurstvu iznosi 25,00 kn neto, a ugovorom će se utvrditi međusobna prava i obveze.

Članak 3.

Ova Odluka će se primjenjivati od dana uspostavljanja svakodnevnog dežurstva DVD-a Podgora do donošenja odluke o prestanku dežurstva.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 022-05/20-01/2
URBROJ: 2147/05-01/01-20-1
Podgora, 25. ožujka 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), u vezi članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), općinski načelnik Općine Podgora dana 31. ožujka 2020. godine donosi

IZVJEŠĆE

O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA ZA 2018. GODINU

I.

Donosi se Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu kojeg je Općina Podgora u obvezi donijeti prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja konceptualno prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA ZA 2018. GODINU

SADRŽAJ

1. UVOD	7
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	8
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	13
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	14
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	14
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	15
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	17
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	17
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	20
• 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora</i>	20
• 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>VODOVOD d.o.o. Makarska</i>	21
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	24
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	30
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	35
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	36
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	39
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	40
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	41
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	42
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA	44

POPIS TABLICA

<u>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA</u>	<u>14</u>
<u>TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI.....</u>	<u>15</u>
<u>TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI PODGORA.....</u>	<u>16</u>
<u>TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA U 2018. GODINI.....</u>	<u>18</u>
<u>TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU</u>	<u>20</u>
<u>TABLICA 6. POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA U ZAKUPU TIJEKOM 2018. GODINE</u>	<u>28</u>
<u>TABLICA 7. KUPLJENE NEKRETNINE U 2018. GODINI.....</u>	<u>35</u>
<u>TABLICA 8. NEKRETNINE NAMIJENJENE PRODAJI U 2018. GODINI.....</u>	<u>35</u>
<u>TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA PODGORA PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMIENE U 2018. GODINI.....</u>	<u>40</u>
<u>TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2018. GODINI</u>	<u>43</u>
<u>TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVIETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA</u>	<u>46</u>

1.UVOD

Općina Podgora prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Podgora. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podgora. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Podgora i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podgora. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Podgora donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Podgora, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Podgora predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Podgora raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Podgora je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 13.06.2018. godine, Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 13.06.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Podgora uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podgora raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgora imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Podgora da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Podgora i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Podgora na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)

Doneseni akti Općine Podgora u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeno glasilo Općine Podgora broj 03/18:

- Plan upravljanja javnim površinama na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 04/18:

- Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2018. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Općine Podgora
- Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Podgora
- Godišnji plan davanja koncesija za 2018. godinu
- Zaključak o prihvatanju izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za 2017. godinu
- Zaključak o prihvatanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada Općine Podgora za 2017. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 05/18:

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje 2017.-2022. g.

- Odluka o sufinanciranju troškova dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ u Makarskoj za pedagošku godinu 2018./2019.

Službeno glasilo Općine Podgora broj 06/18:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće – Porat (UPU 20b)
- Zaključak o objavi pročišćenog teksta PPU Općine Podgora
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podgora (pročišćeni tekst)
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10579/1, k.o. Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 07/18:

- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 08/18:

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - davanju koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti pružanja usluga parkiranja vozila na parkiralištima, premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i blokade vozila za koja je dozvoljena blokada na području Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 09/18:

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 10/18:

- Plan o dopuni plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 11/18:

- Odluku o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za razdoblje od 2018. do 2022. godine

Službeno glasilo Općine Podgora broj 12/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za dane 28. lipnja 2018. godine, 27. srpnja 2018. godine i 26. kolovoza 2018. godine
- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Igrane za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 15/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Drašnice za dan 9. rujna 2018. godine
- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 16/18:

- Odluka o davanju suglasnosti Općini Podgora za provedbu ulaganja „Gradnja mrtvačnice na groblju Srida Sela u Podgori“
- Odluka o kupnji dijela nekretnine označene kao kat.čest. zem. 1427/3, k.o. Drašnice
- Odluka o prodaji dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6701/2, k.o. Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 17/18:

- Odluka o imenovanju člana Projektnog tima za izradu studijsko-projektne dokumentacije za prijavu EU projekta aglomeracija južnog dijela Makarskog primorja

Službeno glasilo Općine Podgora broj 18/18:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće Blato

Službeno glasilo Općine Podgora broj 19/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za dane 23. listopada 2018. godine i 24. listopada 2018. godine

- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje 2017.-2022.g.

Službeno glasilo Općine Podgora broj 20/18:

- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 21/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za razdoblje od 6. prosinca 2018. godine do 5. siječnja 2019. godine
- Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 22/18:

- Odluka o davanju na upravljanje športsko-rekreacijske dvorane u naselju Igrane
- Odluka o davanju na upravljanje kino dvorane u naselju Podgora
- II. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 23/18:

- III. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 24/18:

- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godini
- Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini

- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora za 2019. godinu
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje od 2017. - 2022. godine

Službeno glasilo Općine Podgora broj 26/18:

- Zaključak o donošenju Plana savjetovanja s javnošću Općine Podgora u 2019. godini

1.2. Kadrovske osnove za rad

Na koncu 2018. Općina Podgora je imala 11 zaposlenika (10 u jedinstvenom upravnom odjelu i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Podgora veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgora je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Podgora kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgora uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgora

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Podgora
PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora	Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora	41555314063	10,00	100%
VODOVOD d.o.o. Makarska	Vrgorska 7a, Makarska (Grad Makarska)	06527308831	29.200.000,00	9,30%

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Podgora je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Podgora. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora	<i>Nema</i>	<i>Nema</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Branimir Mrkušić, direktor</i>	<i>Branimir Mrkušić, direktor</i>
VODOVOD d.o.o. Makarska	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	<i>Joze Vranješ - predsjednik</i>	<i>Joze Vranješ - predsjednik</i>
	<i>Joško Rošćić - zamjenik</i>	<i>Joško Rošćić - zamjenik</i>
	<i>Marijan Mravičić - član</i>	<i>Marijan Mravičić - član</i>
	<i>Filip Vidulin - član</i>	<i>Filip Vidulin - član</i>
	<i>Marin Urlić - član</i>	<i>Marin Urlić - član</i>
	<i>Željko Kordić - član</i>	<i>Željko Kordić - član</i>
	<i>Marija Lelas - član</i>	<i>Marija Lelas - član</i>
	<i>Miro Mucić - član</i>	<i>Miro Mucić - član</i>
	<i>Mario Vranješ - član</i>	<i>Mario Vranješ - član</i>
	<i>Marko Raos - član</i>	<i>Marko Raos - član</i>
	<i>Stipe Ursić - član</i>	<i>Stipe Ursić - član</i>
	<i>Stipe Juranović - član</i>	<i>Stipe Juranović - član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Šimun Borić, dipl.oec., direktor</i>	<i>Šimun Borić, dipl.oec., direktor</i>

Općina Podgora ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora

Tijekom 2018. godine Općina Podgora je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Podgora

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
4.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgora do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjena i ažurira Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkih društava i objavljuje podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Podgora kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Podgora u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgora

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgora su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvješćavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;

- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku finansijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2018. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgora“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgora	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Podgora dužna su dostaviti finansijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Podgora.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Podgora do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Registar je ustrojen i postavljen na Internet stranicama kako bi bio dostupan javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Podgora je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgora	Na Internet stranici Općine Podgora bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Podgora vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Podgora,
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o		

	sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	za nepravilnost Općine Podgora.	Općina Podgora pomaže i vrši provjeru.
			Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Podgora

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Podgora ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2018.	Dobit/gubitak 2018.	Broj zaposlenih 2018.
PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora	77.000,00	16.185,00	2
VODOVOD d.o.o. Makarska	28.514.284,00	908.546,00	87

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora

Adresa: Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora

OIB: 41555314063

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora	<i>Nema</i>	<i>Nema</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Branimir Mrkušić, direktor</i>	<i>Branimir Mrkušić, direktor</i>

PODGORSKI KOMUNALAC j.d.o.o. Podgora je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 2 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno poslovanje u 2018.
Ukupni prihodi	77.000,00
Ukupni rashodi	60.815,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	16.185,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Makarska

Adresa: Vrgorska 7a, Makarska (Grad Makarska)

OIB: 06527308831

Tijekom 2018. godine VODOVOD d.o.o. Makarska je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Mariji Balić-Jurišić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora i promjene odredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja VODOVOD, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I, 9. veljače 2018. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VODOVOD, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I, u registarski uložak s MBS 060156237, OIB 06527308831, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Splitu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora: Marin Urlić, član
- Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Jozi Čaleti, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora, po prijedlogu predlagatelja VODOVOD, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I, 27. travnja 2018. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom VODOVOD, društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I, u registarski uložak s MBS 060156237, OIB 06527308831, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Splitu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora:
 - Veljko Bulat prestaje biti članom nadzornog odbora
 - Tonči Bilić prestaje biti članom nadzornog odbora
 - Miroslav Družanić prestaje biti članom nadzornog odbora
 - Igor Batošić prestaje biti predsjednikom nadzornog odbora

- Anđelo Rafaneli prestaje biti članom nadzornog odbora
- Branka Bilić Novak prestaje biti članom nadzornog odbora
- Jakov Lovreta prestaje biti članom nadzornog odbora
- Ivo Šodan prestaje biti članom nadzornog odbora
- Željko Kordić imenovan je članom nadzornog odbora
- Joze Vranješ imenovan je predsjednikom nadzornog odbora
- Marija Lelas imenovan je članom nadzornog odbora
- Miro Mucić imenovan je članom nadzornog odbora
- Mario Vranješ imenovan je članom nadzornog odbora
- Marko Raos imenovan je članom nadzornog odbora
- Stipe Ursić imenovan je članom nadzornog odbora
- Stipe Juranović imenovan je članom nadzornog odbora

Nadzorni odbor i uprava:

VODOVOD d.o.o. Makarska	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	<i>Joze Vranješ - predsjednik</i>	<i>Joze Vranješ - predsjednik</i>
	<i>Joško Rošćić - zamjenik</i>	<i>Joško Rošćić - zamjenik</i>
	<i>Marijan Mravičić - član</i>	<i>Marijan Mravičić - član</i>
	<i>Filip Vidulin - član</i>	<i>Filip Vidulin - član</i>
	<i>Marin Urlić - član</i>	<i>Marin Urlić - član</i>
	<i>Željko Kordić - član</i>	<i>Željko Kordić - član</i>
	<i>Marija Lelas - član</i>	<i>Marija Lelas - član</i>
	<i>Miro Mucić - član</i>	<i>Miro Mucić - član</i>
	<i>Mario Vranješ - član</i>	<i>Mario Vranješ - član</i>
	<i>Marko Raos - član</i>	<i>Marko Raos - član</i>
	<i>Stipe Ursić - član</i>	<i>Stipe Ursić - član</i>
	<i>Stipe Juranović - član</i>	<i>Stipe Juranović - član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Šimun Borić, dipl.oec., direktor</i>	<i>Šimun Borić, dipl.oec., direktor</i>

VODOVOD d.o.o. Makarska je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 87 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	27.322.000,00	26.700.000,00	28.514.284,00
Ukupni rashodi	24.743.000,00	26.482.000,00	27.605.738,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.579.000,00	218.000,00	908.546,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podgora:

1. Općina Podgora mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Podgora budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podgora:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Podgora:

Službeno glasilo Općine Podgora broj 03/18:

- Plan upravljanja javnim površinama na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 04/18:

- Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2018. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Općine Podgora
- Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Podgora
- Godišnji plan davanja koncesija za 2018. godinu
- Zaključak o prihvatanju izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za 2017. godinu
- Zaključak o prihvatanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada Općine Podgora za 2017. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 06/18:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće – Porat (UPU 20b)
- Zaključak o objavi pročišćenog teksta PPU Općine Podgora
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podgora (pročišćeni tekst)
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10579/1, k.o. Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 11/18:

- Odluku o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za razdoblje od 2018. do 2022. godine

Službeno glasilo Općine Podgora broj 12/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za dane 28. lipnja 2018. godine, 27. srpnja 2018. godine i 26. kolovoza 2018. godine
- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Igrane za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 15/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Drašnice za dan 9. rujna 2018. godine
- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 16/18:

- Odluka o kupnji dijela nekretnine označene kao kat.čest. zem. 1427/3, k.o. Drašnice
- Odluka o prodaji dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6701/2, k.o. Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 17/18:

- Odluka o imenovanju člana Projektnog tima za izradu studijsko-projektne dokumentacije za prijavu EU projekta aglomeracija južnog dijela Makarskog primorja

Službeno glasilo Općine Podgora broj 18/18:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće Blato

Službeno glasilo Općine Podgora broj 19/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za dane 23. listopada 2018. godine i 24. listopada 2018. godine
- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje 2017.-2022.g.

Službeno glasilo Općine Podgora broj 20/18:

- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 21/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za razdoblje od 6. prosinca 2018. godine do 5. siječnja 2019. godine
- Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 22/18:

- Odluka o davanju na upravljanje športsko-rekreacijske dvorane u naselju Igrane
- Odluka o davanju na upravljanje kino dvorane u naselju Podgora
- II. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 23/18:

- III. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 24/18:

- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini

- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godini
- Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora za 2019. godinu
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje od 2017. - 2022. godine

Službeno glasilo Općine Podgora broj 26/18:

- Zaključak o donošenju Plana savjetovanja s javnošću Općine Podgora u 2019. godini

Tablica 6. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Podgora u zakupu tijekom 2018. godine

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podgora		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Općine Andrije Kačića Miošića 2, Podgora, kč.br. 5552/13, k.o. Podgora	700	Poslovni prostor za potrebe općinske Uprave
Društveni domovi		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Društveni dom Igrane, 1134, 1135, 1126/1, 1127, 1125, 1124/4, 1111/2, 1124/3, k.o. Igrane	130	Zgrada je vlasništvo Općine Podgora, a prostorije se koriste za potrebe provođenja izbora i Turističke zajednice.
Udruge		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada zadružnog doma Podgora, kč.br.4959, k.o. Podgora	809	Poslovni prostor za potrebe rada Udruga

Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor (zgrada), kč.br. 888 k.o. Podgora	85	Ljekarna Splitsko- dalmatinske županije	24.02.2014.	24.02.2024.
Zgrada Općine Andrije Kačića Miošića 2, Podgora, kč.br. 5552/13, k.o. Podgora	25	Turistička Zajednica Općine Podgora	14.08.2015.	14.08.2020.
Ostali prostori				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Stara uljara Marinovići kč.br. 1678/2, k.o. Podgora	212	Ne koristi nitko - zapušteno		
Stara škola Drašnice, kč.br. 2443/4/5/6/7, k.o. Drašnice	200	Ne koristi nitko – zapušteno (vodi se sudski spor)		
Uljarska zadruga Živogošće, kč.br. 1253/1, k.o. Živogošće	122	Ne koristi nitko – zapušteno (vodi se sudski spor)		
Dio zgrade u Živogošću- Mala Duba, kč.br. 4464/11, k.o. Živogošće	35	Ne koristi nitko		
Stara škola u Podgori, kč.br. 6053/1, 6053/2, 6053/3, 6054/1, 6054/2 k.o. Podgora	384, 407, 281, 1075, 331	Ne koristi nitko		
Ostali prostori dani na korištenje bez naknade				
Športsko-rekreacijska dvorana u naselju Igrane čest.zem.1111/1, 1111/2,1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1125, 1126/1 i 1126/2, k.o. Igrane.		Turistička zajednica mjestu Igrane	30.11.2018.	Na rok od 5 godina
Kino dvorana u naselju Podgora, čest.zem.5552/13, k.o. Podgora.		Turistička zajednica Općine Podgora	30.11.2018.	Na rok od 5 godina

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Podgora koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podgora podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Podgora, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Podgora, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podgora uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Podgora:

Službeno glasilo Općine Podgora broj 03/18:

- Plan upravljanja javnim površinama na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 04/18:

- Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2018. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Općine Podgora
- Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Podgora
- Godišnji plan davanja koncesija za 2018. godinu
- Zaključak o prihvatanju izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za 2017. godinu
- Zaključak o prihvatanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada Općine Podgora za 2017. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 05/18:

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje 2017.-2022. g.
- Odluka o sufinanciranju troškova dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ u Makarskoj za pedagošku godinu 2018./2019.

Službeno glasilo Općine Podgora broj 06/18:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće – Porat (UPU 20b)

- Zaključak o objavi pročišćenog teksta PPU Općine Podgora
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podgora (pročišćeni tekst)
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10579/1, k.o. Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 07/18:

- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 08/18:

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - davanju koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti pružanja usluga parkiranja vozila na parkiralištima, premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila i blokade vozila za koja je dozvoljena blokada na području Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 09/18:

- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 10/18:

- Plan o dopuni plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 11/18:

- Odluku o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za razdoblje od 2018. do 2022. godine

Službeno glasilo Općine Podgora broj 12/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za dane 28. lipnja 2018. godine, 27. srpnja 2018. godine i 26. kolovoza 2018. godine
- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Igrane za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 15/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Drašnice za dan 9. rujna 2018. godine
- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 16/18:

- Odluka o davanju suglasnosti Općini Podgora za provedbu ulaganja „Gradnja mrtvačnice na groblju Srida Sela u Podgori“
- Odluka o kupnji dijela nekretnine označene kao kat.čest. zem. 1427/3, k.o. Drašnice
- Odluka o prodaji dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6701/2, k.o. Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 17/18:

- Odluka o imenovanju člana Projektnog tima za izradu studijsko-projektne dokumentacije za prijavu EU projekta aglomeracija južnog dijela Makarskog primorja

Službeno glasilo Općine Podgora broj 18/18:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Živogošće Blato

Službeno glasilo Općine Podgora broj 19/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za dane 23. listopada 2018. godine i 24. listopada 2018. godine
- Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje 2017.-2022.g.

Službeno glasilo Općine Podgora broj 20/18:

- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini

- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

Službeno glasilo Općine Podgora broj 21/18:

- Odluka o održavanju sajмова, manifestacija i prigodnih priredbi na području mjesta Podgora za razdoblje od 6. prosinca 2018. godine do 5. siječnja 2019. godine
- Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 22/18:

- Odluka o davanju na upravljanje športsko-rekreacijske dvorane u naselju Igrane
- Odluka o davanju na upravljanje kino dvorane u naselju Podgora
- II. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 23/18:

- III. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Podgora za 2018. godinu

Službeno glasilo Općine Podgora broj 24/18:

- Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2018. godini
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godini
- Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini
- Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podgora za 2019. godinu
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Podgora za razdoblje od 2017. - 2022. godine

Službeno glasilo Općine Podgora broj 26/18:

- Zaključak o donošenju Plana savjetovanja s javnošću Općine Podgora u 2019. godini

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Podgora mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Podgora budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Podgora tijekom 2018. godine vršila je kupnju i prodaju nekretnina.

Tablica 7. Kupljene nekretnine u 2018. godini

Kupljene nekretnine u 2018. godini			
Broj ZK čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m²
Dio 1427/3	1395	Drašnice	323

Tablica 8. Nekretnine namijenjene prodaji u 2018. godini

Nekretnine namijenjene prodaji u 2018. godini			
Broj ZK čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m²
Dio 6701/2	3051	Podgora	219

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Podgora nije imala u planu u 2018. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2018. godine:

Slika 1. Infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2018. godine

Cilj: informatizacija i opremljenost Jedinistvenog upravnog odjela	Program	1000 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	100.000,00	97.387,42
Mjera:	Kapitalni projekt	K100001 Nabava dugotrajne imovine	100.000,00	97.387,42
Cilj: ekonomičnije korištenje električne energije	Program	9000 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	300.000,00	292.312,56
Mjera:	Kapitalni projekt	K100022 Pružanje energetske usluge u uštedi električne energije	300.000,00	292.312,56
Cilj: uređenje prostora radi efikasne namjene	Program	1000 Prostorno planiranje	122.000,00	50.875,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100007 Živogošće Blato- izrada urbanističkog plana uređenja dijela naselja	87.000,00	50.875,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100008 Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Podgora	35.000,00	0,00

Cilj: uređenje prostora radi efikasne namjene	Program	1001 Izrada projektne dokumentacije	1.455.000,00	1.125.294,24
Mjera:	Kapitalni projekt	K100001 Izrada projektne dokumentacije PODGORA	270.000,00	221.941,34
Mjera:	Kapitalni projekt	K100002 Izrada projektne dokumentacije- DRAŠNICE	30.000,00	30.000,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100003 Izrada projektne dokumentacije IGRANE	38.000,00	37.500,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100004 Izrada projektne dokumentacije ŽIVOGOŠĆE	130.000,00	125.125,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100006 Izrada katastra nekretnina- Živogošće	110.000,00	37.852,90
Mjera:	Kapitalni projekt	K100013 Elaborat zaštite okoliša	47.000,00	46.250,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100021 Izrada katastra nekretnina Igrane	80.000,00	0,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100024 Projektna dokumentacija- komunalna zona Gornje Igrane	90.000,00	80.400,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100025 Plan gospodarenja otpadom	13.000,00	25.000,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100028 Batimetrijski snimak akvatorija LN Podgora	20.000,00	18.750,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100029 Projekt Geomehaničkih bušotina LN Podgora	122.000,00	0,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100032 Studija procjene o potrebi izrade studija utjecaja na okoliš LN Podgora	45.000,00	0,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100033 Projekti za izdavanje lokacijske dozvole Trg- uslužni centar s trafostanicom i LN Podgora	265.000,00	309.975,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100034 Projektna dok. za izdavanje lokacijske dozvole Branimirova ob. I stambeno -poslovna zgrada	195.000,00	192.500,00
Cilj: jačanje komunalne infrastrukture	Program	1000 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	6.985.000,00	4.229.431,89
Mjera:	Kapitalni projekt	K100001 Izgradnja i uređenje pješačkih zona i šetnica- PODGORA	1.050.000,00	1.019.790,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100002 Uređenje sanitarnog čvora Sutikla	110.000,00	106.959,82
Mjera:	Kapitalni projekt	K100003 Uređenje šetnice Medora- sanitarni čvorovi- III faza	480.000,00	479.947,99
Mjera:	Kapitalni projekt	K100004 Uređenje obale ispred Hotela Sirena	110.000,00	110.000,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100012 Uređenja predjela- plaža Soline	70.000,00	69.810,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100013 Uređenje šetnice i plaže Tila lučica	170.000,00	168.437,50
Mjera:	Kapitalni projekt	K100024 Izgradnja i uređenje pješačke zone i šetnice Igrane II,III i IV. Faza	1.125.000,00	1.118.529,96
Mjera:	Kapitalni projekt	K100032 Uređenje šetnice Porat- Mala Duba- Blato	70.000,00	69.220,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K200020 Sportsko rekreacijski centar Žanjeva s lučicom	370.000,00	360.434,01
Mjera:	Kapitalni projekt	K200031 Izgradnja Igrališta Podgora	60.000,00	59.946,25
Mjera:	Kapitalni projekt	K300004- Izgradnja prometnice OS2- unutar UPU Veliko Brdo	2.750.000,00	0,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K300005- Uređenje nerazvrstanih cesta Drašnice	245.000,00	241.465,11
Mjera:	Kapitalni projekt	K500001 Javna rasvjeta- PODGORA	5.000,00	1.850,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K500010 Javna rasvjeta- DRAŠNICE	150.000,00	146.129,71
Mjera:	Kapitalni projekt	K500020 Javna rasvjeta- IGRANE	220.000,00	263.786,54
Mjera:	Kapitalni projekt	K500030 Javna rasvjeta- ŽIVOGOŠĆE	0	13.125,00
Cilj: veća iskorištenost kulturnih resursa	Program	1000 PROGRAMI U KULTURI, KULTURNE UDRUGE I DRUŠTVA	550.000,00	430.165,15
Mjera:	Kapitalni projekt	K100011 Priprema integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine	100.000,00	0,00
Mjera:	Kapitalni projekt	K100012 Digitalizacija kina u Podgori	450.000,00	430.165,15

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Podgora:

1. Procjena potencijala imovine Općine Podgora mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Podgora je u Planu upravljanja za 2018. godinu vršila procjenu vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

•

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 9. Popis nekretnina za koje je Općina Podgora provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini

Popis nekretnina za koje je Općina Podgora provela legalizaciju ili napravila promjene u 2018. godini				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Datum promjene	Opis nekretnine
10579/1	Podgora	284	15.05.2018.	Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnine (put)

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Podgora u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Podgora raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Podgora postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obavezama javne objave nalaziti Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Od siječnja 2020. godine, kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Podgora će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Podgora	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Podgora ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Podgora postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se Podgoraji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Podgora raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o

		pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODGORA

•

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Podgora na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Podgora,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Podgora s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),

- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01..

Općina Podgora je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Podgora za 2018. godinu i Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Podgora za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

Na Internet stranici Općine Podgora postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,

broj 25/13, 85/15) Općina Podgora dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Podgora

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Podgora	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Podgora na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Podgora objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Podgora provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Podgora za 2018. godinu i Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Podgora

			za razdoblje od 2018. do 2022. godine. Savjetovanje se provodi i za druge akte.
--	--	--	---

III.

Izvešće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Podgora za 2018. godinu podnijet će se Općinskom vijeće Općine Podgora.

IV.

Ovo Izvešće stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Podgora te na službenoj web stranici Općine Podgora i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

KLASA: 940-01/20-01/4
 URBROJ: 2147/05-01/01-20-1
 Podgora, 31. ožujka 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
 Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13, 73/17 i 14/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), općinski načelnik Općine Podgora dana 31. ožujka 2020. godine donosi

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana gospodarenja otpadom

Općine Podgora

za 2019. godinu

ožujak, 2020.

OPĆI PODACI

Tablica 1. Pregled naselja u sastavu Općine Podgora:

R.br.	GRAD / Općina	Površina (km ²)	Broj stanovnika*	Naselja u sastavu JLS
1.	Podgora	77,45	2.518	(5) Drašnice, Gornje Igrane, Igrane, Podgora, Živogošće

* Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine.

Tablica 2. Podaci o dokumentu Plana gospodarenja Općine Podgora:

R.br.	GRAD / Općina	Plan gospodarenja otpadom (PGO)	Službeno glasilo JLS	Dostavljeno izvješće za 2018. godinu
1.	Podgora	PGO Općine Podgora za razdoblje 2017. – 2022. g.	Glasnik Općine Podgora, 24/18	DA

Tablica 3. Davatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada (MKO) i biorazgradivog komunalnog otpada (BKO) na području Općine Podgora

R.br.	Naziv operatera	Davatelj usluge*			Područje s kojeg je otpad sakupljen (GRAD / općina)	Broj stanovnika obuhvaćen sakupljanjem
		MKO	BKO	MRD		
24.	Podgora čistoća d.o.o.	✓			Podgora	2.518

(MKO) Miješani komunalni otpad, (BKO) Biorazgradivi komunalni otpad, (MRD) Mobilno reciklažno dvorište

Tablica 4. Količina miješanog komunalnog otpada u naseljima Općine Podgora nastalog u izvještajnoj godini, izražena po mjesecima

GRAD / Općina	Naselje	Količina nastalog MKO u izvještajnoj godini, po mjesecima (t)											
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Podgora	Drašnice	8,63	10,55	12,3	14,74	21,36	35,45	51,35	53,98	32,8	15,2	11,43	9,73
	Gornje Igrane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Igrane	10,62	12,98	15,12	18,13	21,36	35,45	51,35	53,97	32,7	15,2	15,66	11,98
	Podgora	33,21	40,56	47,28	56,68	97,92	193,36	280,11	294,48	178,67	69,6	43,9	37,4
	Živogošće	13,28	16,22	18,92	22,67	37,39	58,02	84,03	88,35	53,60	26,0	17,5	14,9

Tablica 5. Količina odvojeno prikupljenog otpada u naseljima Općine Podgora nastalog u izvještajnoj godini

GRAD / Općina	Neselje	Količina odvojeno prikupljenog otpada (t)										
		Ambalažni otpad				Ostali odvojeno prikupljeni otpad						
		papir i karton (15 01 01)	plastika (15 01 02)	metal (15 01 04)	staklo (15 01 07)	papir i karton (20 01 01)	staklo (20 01 02)	Biootpad (20 01 08)	tekstil (20 01 11)	plastika (20 01 39)	metal (20 01 40)	glomazni otpad (20 03 07)
Podgora	Drašnice	8,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,2
	Gornje Igrane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Igrane	5,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,2
	Podgora	28,73	-	-	-	-	-	-	-	0,98	-	61,4
	Živogošće	14,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,2

Tablica 6. Broj spremnika za prikupljanje otpada u naseljima Općine Podgora:

GRAD / Općina	Neselje	Broj zelenih otoka	Broj spremnika za odvojeno prikupljane otpada					Broj spremnika za MKO		Kućni komposter
			PLAVI (papir)	ŽUTI (plastika i metal)	ZELENI (staklo)	SIVI (tetrapak)	SMEDI (tekstil)	POCINČANI	Kante	
Podgora	Drašnice	1	1	1	1	0	0		141	0
	Gornje Igrane	0	0	0	0	0	0		0	0
	Igrane	2	2	2	2	0	0		111	0
	Podgora	4	4	4	4	0	0		381	0
	Živogošće	1	1	1	1	0	0		191	0

Tablica 7. Status odlagališta otpada na području Općine Podgora

NAZIV ODLAGALIŠTA	STATUS KORIŠTENJA	OPIS I STATUS SANACIJE
-	-	-

Na području Općine Podgora ne postoji odlagalište otpada

Tablica 8. Pregled uspostavljenih i planiranih građevina za gospodarenje otpadom (MRD – mobilno reciklažno dvorište, RD - reciklažno dvorište, RDGO - reciklažno dvorište za građevni otpad, S – sortirnica, K/BP – kompostana / bioplinsko postrojenje) i sprječavanje nastanka otpada (KPU – „kutak ponovne uporabe“, CPU – centar za ponovnu uporabu, KK – kućno kompostiranje) na području Splitsko-dalmatinske županije

Legenda: ☒ zadovoljen zakonski propisani minimum, ✓ uspostavljeno, Da – planirano, Ne – nije planirano, ! – planirano u suradnji

R.br.	GRAD / Općina	Broj stanovnika	Propisani minimum broja RD	MRD	RD	KPU	RDGO	S	K/BP	CPU	KK	Napomena
1.	Podgora	2.518	1 MRD		Da	Ne	Da	Da	Da	Ne	Da	Ishođena je lokacijska dozvola za RD, no u tijeku je rješavanje imovinsko – pravnih odnosa. RDGO, S i K planirani su u sklopu RD, a planira se da će ih koristiti i stanovnici O. Tučepi. Uspostava KK planira se do kraja 2020. godine.

Tablica 9. Lokacije nepropisno odbačenog otpada u Općini Podgora u 2019.g.

GRAD / Općina	Naziv divljeg odlagališta	Procijenjena količina otpada (m ³)	Divlje odlagalište uklonjeno
Podgora	Podgora Spile	100	NE
	kod prijevoja Saranač uz žup. cestu Ž-6199 (Gornje Igrane - Kozica)	50	NE
	kod 11 km županijske ceste Ž-6199 cca 50 m (Gornje Igrane – Kozica) prije naselja Gornje Igrane	50	NE
	Gornje Igrane s južne strane ceste Makarska-Vrgorac udaljenosti cca 200 m istočnije od oznake za 16. km ove ceste	2.000	NE
	Gornje Igrane s južne strane ceste Makarska –Vrgorac na udaljenosti cca 100 m istočnije od oznake za 16 km ove ceste	1.000	NE
	Gornje Igrane s južne strane ceste Makarska-Vrgorac na kat. čest. zem. 6410, 6411, 6412, 4498/5, 4486, 4484, 4485 i 4498/4 K.O. Igrane	4.000	DJELOMIČNO
	Gornje Igrane sa južne strane ceste Makarska-Vrgorac na udaljenosti od cca 600 m istočnije od oznake za 18. km ove ceste	2.000	DJELOMIČNO

Tablica 10. Služba komunalnog redarstva i sustav video nadzora na području Općine Podgora:

R.br.	GRAD / Općina	Služba komunalnog redarstva	Sustav video nadzora (SVN)
1.	Podgora	3 + 1 (sezonski)	Za potrebe uspostave SVN, a koji će se uspostaviti na lokacijama ilegalnih deponija do kraja 2019., trenutno se prikupljaju ponude.

Tablica 11. Izobrazno – informativne aktivnosti i eko akcije na području Općine Podgora, 2019. g.

R.br.	GRAD / Općina	Izobrazno – informativne aktivnosti	EKO - akcije
1.	Podgora	✓	

PRILOG I

1.1. ANALIZA, OCJENA STANJA I POTREBA U GOSPODARENJU OTPADOM GRADOVA I OPĆINA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

A) JAVNA USLUGA PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA

U okviru javne usluge prikupljao se miješani komunalni otpad, te je u 2019. godini prikupljeno ukupno 2.400 t istoga. Sav miješani komunalni otpad deponiran je na odlagalištu Karepovac u Splitu.

Biorazgradivi komunalni otpad se ne prikuplja obzirom da ne postoji kompostana ili drugo odgovarajuće mjesto na koje bismo isti mogli predavati na daljnju obradu.

B) INFORMATIČKI SUSTAV EVIDENCIJE KOLIČINE I VRSTE OTPADA

Spremnici za otpad su označeni te se vodi evidencija pražnjenja spremnika naših korisnika, isključivo MKO. Sustav informatičke evidencije pruža nam tvrtka EOL-EKOS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 6.

Papir, plastika i glomazni otpad predavani su u Podgori ovlaštenim sakupljačima te su sve količine evidentirane putem E-ONTO sustava, a jednako tako je i evidentiran miješani komunalni otpad.

C) CJENIK JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I ODLUKA O KOMUNALNOM REDU

Cjenik nije donesen.

D) GOSPODARENJE OTPADOM, OPASNIM OTPADOM I POSEBNIM KATEGORIJAMA OTPADA

Tvrtka Podgora Čistoća d.o.o. nema dozvolu za gospodarenje opasnim otpadom i posebnim kategorijama otpada. Pravni subjekti otpad koji nastane iz njihove djelatnosti predaju ovlaštenim sakupljačima.

E) SPRJEČAVANJE ODBACIVANJA OTPADA NA NAČIN SUPROTAN ZAKONU TE UKLANJANJE TAKO ODBAČENOG OTPADA

Općina Podgora postavila je natpise sa zabranom odbacivanja otpada.

F) SUSTAV VIDEO NADZORA

Općina Podgora nije u 2019. godini uspostavila sustav videonadzora zbog opsežnosti procedura za uspostavu.

G) UVOĐENJE PROVEDBE ZELENE JAVNE NABAVE

Općina Podgora nije uvela zelenu javnu nabavu.

H) PROVOĐENJE IZOBRAZNO-INFORMATIVNIH AKTIVNOSTI

Provodi se edukacija u dječjim vrtićima na području Općine Podgora naziva „Razvrstaj i osmijehu okolišu nacrtaj“. Informativni letci dijele se 2 puta godišnje s računima.

I) EKO-AKCIJE

U 2019. nisu provedene Eko-akcije.

1.2. GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM GRADOVA I OPĆINA NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA

A) PRETOVARNE STANICE

Nisu planirane.

B) RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD) / MOBILNO RECIKLAŽNO DVORIŠTE (MRD) / RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD (RDGO)

Reciklažno dvorište je planirano. Kutak ponovne uporabe nije planiran.

C) CENTAR ZA PONOVDNU UPRABU (CPU)

Centar za ponovnu uporabu nije planiran.

D) SORTIRNICA

Sortirnica nije planirana.

E) KOMPOSTANA

Kompostana nije planirana.

F) BIOPLINSKO POSTROJENJE

Bioplinsko postrojenje nije planirano.

G) GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE MULJEM IZ UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Građevine za gospodarenje muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nisu planirane.

1.3. ZAKLJUČAK

Tablica 12. Dinamika planiranih aktivnosti:

MJERA		ROK
M 1.2.4	Uvođenje naplate prikupljanja i obrade miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada po količini	2017.
M 1.2.3	Izgradnja reciklažnih dvorišta	2020.
M 2.6.2	Izrada Studije procjene količine otpada koji sadrži azbest po županijama	2020.
M 1.1.3	Kućno kompostiranje	2020.
M 1.2.1	Nabava opreme, vozila i plovila za odvojeno prikupljanje papira, metala, plastike, stakla i tekstila	2020.
M 1.2.2	Izgradnja postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica)	2022.
M 1.3.2	Nabava opreme i vozila za odvojeno prikupljanje biootpada	2022.
M 1.3.3	Izgradnja postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada	2022.
M 1.4.4	Interventna mjera za smanjenje odlaganja komunalnog otpada nastalog u Općini Podgora.	2020.
M 2.1.2	Izgradnja i opremanje reciklažnih dvorišta za građevni otpad	2021.
M 4.5	Sanacija lokacija onečišćenih otpadom odbačenim u okoliš	2021.
M 2.6.3	Izgradnja odlagališnih ploha za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest	2022.
M 4.2	Sanacija odlagališta neopasnog otpada	2022.
M 1.4.2	Praćenje udjela biorazgradivog otpada u miješanom komunalnom otpadu	kontinuirano

Ovo Izvješće objaviti će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora i dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

KLASA: 351-02/20-01/3

URBROJ: 2147/05-01/01-20-2

Podgora, 31. ožujka 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ante Miličić, v.r.

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Podgora
Telefon: 021/603-953