



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXI

PODGORA, 05. kolovoza 2014.

BROJ 8

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgore - centar Podgore2
2. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj u Općini Podgora22
3. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Podgora25

NAČELNIK

1. Odluka o provedbi projekta eko edukacije26
2. Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika i sahrane na području Općine Podgora27

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i suglasnosti župana Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 350-01/14-01/0117, URBROJ: 2181/1-11-00/01-14-0002 od 28. srpnja 2014. godine), Općinsko Vijeće Općine Podgora na 16. sjednici Općinskog Vijeća održanoj 01. kolovoza 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgore - centar Podgore

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja dijela naselja Podgore – centar Podgore, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, ispr. 163/04), Prostornim planom uređenja Općine Podgora (Glasnik Općine Podgora, broj 4/07., 1/10., 7/11. o 7/14), Odlukom i izradi izradi Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgore - Centar Podgore (Glasnik Općine Podgora, broj 4/12) te prvonagrađenim radom Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja Centra Podgore.

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana definiran je Prostornim planom uređenja Općine Podgora (Glasnik Općine Podgora, broj 4/07., 1/10., 7/11. i 7/14), Odlukom o izradi izradi Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgore - Centar Podgore (Glasnik Općine Podgora, broj 4/12), te smjernicama Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja Centra Podgore.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 3,48 ha.

Članak 4.

(1) Plan se sastoji od:

a) Tekstualnog dijela (Odredbi za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice i tlocrtna površina)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna građevinska bruto površina, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.1.8. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.2.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.2.2. Elektroenergetska mreža
 - 3.2.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.2.4. Kanalizacijska mreža
4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita zraka
 - 9.2. Zaštita od voda
 - 9.3. Zaštita od buke
 - 9.4. Zaštita od požara
 - 9.5. Zaštita od potresa
 - 9.6. Zaštita stanovništva
10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

b) Grafičkog dijela sa kartografskim prikazima u mjerilu 1:500:

0. Postojeće stanje
1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža
- 2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

c) Obveznih priloga, koji se sastoje od Obrazloženja Plana sa slijedećim sadržajem:

1. Polazišta

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2. Plan prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje,
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

te ostalih obveznih priloga:

- Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 'CENTAR PODGORE'

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

(1) Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu „1. Detaljna namjena površina“ te definirana kao:

POSLOVNA – PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA	(K2)
MJEŠOVITA – PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	(M2)
MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA (nautički turizam)	(LN)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (prometne površine)	(IS)

Članak 6.

(1) Veličine površina pojedinih namjena, kao i ukupna veličina površina obuhvata Plana, prikazane su u donjoj Tablici:

oznaka namjene	ukupna površina (m²)
K2	3 315
M2	661
LN	21 170
IS	9 740
UKUPNO	34 886

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice i tlocrtna površina)

Članak 7.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu „4. Uvjeti gradnje.“ Brojčani parametri za građevne čestice pojedinih namjena, zajedno sa ukupnom gustoćom izgrađenosti (Gig) na području obuhvata plana, prikazani su u donjoj tablici:

oznaka čestice	površina (m ²)	max. kig (izgrađenost)	max. kis (iskorištenost)	ukupna izgrađenost (GiG)
K2	3 315	0,9	1,2	0,58
M2-A	283	0,9	4,2	
M2-B	378	0,9	4,2	
LN-1	21 170	0,2	0,2	
IS	9 922	/	/	

(2) Veličina i oblik građevnih čestica Planom su definirani načelno i moguća su određena odstupanja kroz daljnju razradu projektne dokumentacije, sukladno tehničkom rješenju.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna građevinska bruto površina, visina i broj etaža)

Članak 8.

(1) Brojčani parametri za zgrade na pojedinim česticama prikazani su u donjoj tablici:

oznaka čestice	max. tlocrtna površina (m ²)	max. građevinska bruto površina (m ²)	max. visina(m)	broj etaža
K2	2 985	3 980	10,0	Po + P + 1
M2-A	255	1 188	14,0	Po + P + 3
M2-B	340	1 588	14,0	Po + P + 3
LN-1	4 235	4 235	/	/
IS	/	/	/	/

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

(1) Na čestici poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) planira se izgradnja trgovačko-uslužnog centra sa podzemnom garažom i ostalim pratećim sadržajima, nužnim energetskim i infrastrukturnim postrojenjima (trafostanica), te uređenjem višenamjenskih javnih zelenih površina inkorporiranih u arhitektonsko rješenje zgrade.

(2) Privođenje ove čestice planiranoj namjeni također podrazumijeva rekonstrukciju, uređenje i održavanje postojećeg natkrivenog bujičnog vodotoka bujice Brusje, izgradnjom za to nužnih infrastrukturnih građevina, a sukladno svim važećim zakonima i propisima, te smjernicama nadležnih stručnih službi.

Članak 10.

(1) Na česticama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) planira se izgradnja stambeno poslovnih zgrada s podzemnim garažama.

Članak 11.

(1) Na površini morske luke posebne namjene državnog značaja - nautički turizam (LN) planira se proširenje i dogradnja postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u buduću luku nautičkog turizma, maksimalnog kapaciteta do 200 vezova.

(2) Planirani kopneni dio lučkog područja izgradit će montažom građevina lučkog akvatorija kao što su valobrani, molovi, privezišta i suhi dok, kroz koje će se sprovesti svi nužni elementi infrastrukture. Navedene se građevine također mogu uređivati postavljanjem elemenata urbane opreme, te privremenih montažnih građevina u funkciji ugostiteljstva i turizma.

Članak 12.

(1) Na površini infrastrukturnih sustava – prometnoj površini (IS) planira se uređivanje pješačkih i kolno-pješačkih prometnica, javnih parkirališta, javnih zelenih površina, biciklističkih staza, te obale u svrhu priveza i pristanka plovila.

(2) Uređenje javnih prometnih površina podrazumijeva izgradnju linijskih infrastrukturnih građevina (kanalizacija, vodovodi, cijevozvodi i sl.), postavljanje elemenata urbane opreme (klupe, koševi, javna rasvjeta, info-panoi i sl.) te hortikulturno uređenje zelenih površina.

(3) Na uređenim javnim površinama moguće je postavljanje privremenih montažnih građevina (kioska, terasa, štandova) u funkciji javnih manifestacija, trovine, ugostiteljstva i turizma, sukladno Odluci o komunalnom redu, te odobrenju općinskog tijela nadležnog za komunalne poslove.

(4) Privođenje javne prometne površine planiranoj namjeni također podrazumijeva rekonstrukciju, uređenje i održavanje postojećeg natkrivenog bujičnog vodotoka bujice Brusje, izgradnjom za to nužnih infrastrukturnih građevina, a sukladno svim važećim zakonima i propisima, te smjernicama nadležnih stručnih službi.

(5) Dijelove pješačkih površina uz obalu platoa don Mihovila Pavlinovića potrebno je rekonstruirati i urediti za potrebe priveza i pristanka plovila, sukladno uvjetima korištenja morske luke za javni promet lokalnog značaja u Podgori.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 13.

(1) Položaj zgrada na građevinskim česticama utvrđen je gradivim dijelom građevne čestice, te definiran regulacijskim i građevinskim pravcem, kako je to prikazano na kartografskom prikazu “4. Uvjeti gradnje”.

(2) Podzemne etaže (garaže) mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevinske čestice, u punoj površini građevne čestice, sve do regulacijskog pravca, tj., među susjedne građevne čestice.

(3) Nadzemne etaže moraju se graditi unutar gradivog dijela građevinske čestice, sa uličnim pročeljima na građevinskom pravcu.

Članak 14.

(1) Položaj građevina unutar lučkog područja, nužnih za uređenje i funkcioniranje istog, kao što su valobrani, molovi, privezišta i suhi dok., prikazani su na kartografskom prikazu “4. Uvjeti gradnje”.

(2) Položaji i trase infrastrukturnih linijskih građevina polagat će se u pravilu u koridore u skladu s kartografskim prikazom “2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža”, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima. Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, a njihov točan položaj odredit će se kroz projektnu dokumentaciju.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 15.

(1) Provedbenim mjerama Plana utvrđuju se osnovni standardi oblikovanja građevina, sukladno urbanističko-arhitektonskom rješenju prvonagrađenog rada na Natječaju za izradu idejnog urbanističkog rješenja Centra Podgore, koje je potrebno dalje poštivati i razraditi kroz projektnu dokumentaciju.

(2) Načelne smjernice kojih se treba držati pri projektiranju i oblikovanju građevina su:

- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti, uvažavajući pritom recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala;
- Prilikom projektiranja paziti da se u maksimalnoj mjeri očuvaju sve bitne vizure naselja, s mora i kopna;
- Vanjske prostore zgrada urediti u funkciji javnih površina, pristupačnih s ulice;
- Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili javne površine.

Članak 16.

(1) Trgovačko-uslužni centar na čestici K2 planirati s krovnom plohom koja se spušta prema sjeverozapadu do razine kote terena, a ima otvoren pristup s ulice i trga.

(2) Krovna se ploha planira kao multifunkcionalna javna terasa, projektirana za prihvatanje svih sadržaja primjerenih središnjem javnom prostoru grada, hortikulturno uređena i opremljena adekvatnom urbanom opremom.

Članak 17.

(1) Stambeno-poslovne zgrade na česticama namjene M2 treba projektirati kao interpolacije u postojeći niz izgradnje uz more, pazeći pritom da se skladno uklope svojim gabaritom, visinom, oblikovanjem, izgledom pročelja, položajem otvora na pročeljima i sl.

Članak 18.

(1) Unutar lučkog područja morske luke posebne namjene državnog značaja - nautički turizam (LN) planira se izgradnja glavnog i sporednog valobrana koji zatvaraju lučki akvatorij, te ujedno služe i kao molovi za pristanak brodica. Također se planira izgradnja suhog doka s mogućnošću montaže dizalice za dizanje brodova u incidentnim situacijama, te priveznog gata paralelnog s postojećom obalnom linijom Branimirove obale.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 19.

(1) Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna čestica predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku cjelinu.

Članak 20.

(1) Na građevnoj čestici poslovne – pretežito uslužne namjene K2 izgradnja trgovačko-uslužnog centra uvjetuje uređenje i reguliranje postojećeg nadsvođenog kanala vodotoka bujice Brusje koji prolazi tom površinom. Detaljno rješenje ishodit će se kroz projektну dokumentaciju.

Članak 21.

(1) Na građevnim česticama mješovite namjene M2 izgradnja stambeno-poslovnih zgrada uvjetuje uređenje terena u nagibu, savladavanje visinske razlike, izgradnju podzida i slične radnje u svrhu sprečavanja nastanka odrona i klizišta. Detaljno rješenje ishodit će se kroz projektну dokumentaciju.

Članak 22.

(1) Morska luka posebne namjene državnog značaja - nautički turizam (LN) ne može biti ograđena na način da se priječi pristup obali.

(2) Dijelovi lučkog prostora koji mogu biti ograđeni su ulazi na molove glavnog i sporednog lukobrana, koji ograđuju lučki akvatorij.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 23.

(1) Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“, a njihovo uređenje i oprema na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prometa“.

(2) Koridori, profili i dimenzije prometnica u kartografskim su prikazima crtani načelno, te su moguća određena odstupanja od planskih rješenja pri daljnjoj izradi projektne dokumentacije, kao i izvedbe i uređenja samih prometnica.

(3) Pri projektiranju i uređivanju prometnih površina potrebno je paziti na odgovarajuće uzdužne i poprečne padove za odvodnju oborinskih voda, prilagodbu visinskih elemenata nove prometne mreže postojećem terenu i postojećim visinama već izgrađenih okolnih prometnica, te opremanju prometnica svom potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 24.

(1) U području obuhvata plana nema glavnih gradskih ulica, niti cesta državnog ili županijskog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 25.

(1) Postojeća lokalna cesta uz Branimirovu obalu rekonstruirat će se kao dvotračna prometnica, sa parkirališnim mjestima na južnoj strani i obostranim drvoredom, u dimenzijama sukladnim profilima prikazanim na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

(2) Dio kolne prometnice uz trg Mihovila Pavlinovića i planirani trgovačko uslužni centar izvest će se sa gornjim slojem na razini i u istom materijalu kao i okolne pješačke površine. Prometna površina u tom segmentu treba biti izvedena tako, da fizički omogući kretanje vozila, dok se vizualno neće razlikovati od okolne pješačke površina., kako je to prikazano na kartografskim prikazima „2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“, te „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prometa“.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 26.

(1) Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog DPU-a je predviđeno autobusno stajalište u jugoistočnom dijelu obuhvata, kako je to prikazano na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža“.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 27.

- (1) Promet u mirovanju na području obuhvata riješit će se parkirališnim površinama na otvorenom (javna parkirališta) i zatvorenom prostoru (podzemne garaže zgrada).
- (2) Otvorena javna parkirališta planirana su u sklopu rekonstrukcije lokalne ceste uz Branimirovu obalu. Konačan broj i položaj parkirališnih mjesta utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju, prema načelnim pozicijama naznačenim na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

3.1.5. Javne garaže

Članak 28.

- (1) Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja javne podzemne garaže u sklopu trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2. Broj parkirališnih mjesta utvrdit će se kroz projektnu dokumentaciju.
- (2) Na česticama mješovite namjene M2 omogućava se izgradnja podzemnih garaža u podrumu stambeno-poslovnih zgrada. Zbog ograničenosti prostora, dopušta se mogućnost rješavanja pristupa garažama kroz jedinstveni ulaz, tj., u garažu jedne zgrade može se pristupiti kroz ulaz garaže susjedne zgrade.
- (3) Obuhvat, položaj i pristup u garaže Planom su određeni načelno i moguća su određena odstupanja kroz daljnju razradu projektne dokumentacije, sukladno tehničkom rješenju.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 29.

- (1) Načelna trasa biciklističke staze naznačena je na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža“.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 30.

- (1) Na području obuhvata Plana predviđena je rekonstrukcija trga don Mihovila Pavilinovića, uređenje pješačkih površina na Branimirovoj obali, uređenje pješačkih površina uz lokalnu prometnicu paralelno s obalom, te uređenje obale u svrhu priveza i pristanka plovila.
- (2) Prilikom rekonstrukcije pješačkih površina na Branimirovoj obali, potrebno je predvidjeti izradu idejnog rješenja za spoj dijela šetnice izvan obuhvata Plana sa šetnicom unutar obuhvata Plana, naročito na djelu gdje je prisutna postojeća denivelacija pješačkih površina.
- (3) Prostor na krovu trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2 uredit će se djelomično kao pješačka površina za javnu upotrebu, sa hortikulturno uređenim zelenim površinama.
- (4) Opločenje pješačkih površina trga i ulica potrebno je izvesti od kvalitetnog materijala primjerenog lokalnom ambijentu i klimatskim uvjetima. Način i plan opločavanja potrebno je razraditi kroz projektnu dokumentaciju.
- (5) Elemente urbane opreme za sjedenje treba izvoditi od materijala koji omogućuju zaštitu od topline i hladnoće, kako bi se osigurala udobnost, dugotrajnost i estetska vrijednost.

3.1.8. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba s invaliditetom

Članak 31.

- (1) Cijeli obuhvat Plana određen je kao prostor u kojem se omogućuje nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.
- (2) Pješačke prijelaze treba izvesti sa skošenim rubnjacima i završnom teksturom prijelaza vizualno i osjetno naglašenom.
- (3) Na javnim parkirališnim površinama, odgovarajući broj parkirališnih mjesta treba dimenzionirati za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.2.1. Telekomunikacijska mreža

Članak 32.

- (1) Planirana telekomunikacijska mreža i priključci za pojedine građevine prikazani su na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža".
- (2) Na području Plana graditi će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), od PVC cijevi $\varnothing$ 110, PHD $\varnothing$ 75 i PHD $\varnothing$ 50.
- (3) Za odvajanje, skretanje te ulazak telekomunikacijske mreže u građevine koristit će se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3.
- (4) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačku površinu iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolne površine iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolne površine koriste se HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Članak 33.

- (1) Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije
- (2) cijevi najmanjeg promjera $\varnothing$ 50mm.
- (2) Radovi u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme trebaju biti izvedeni prema svim važećim propisima. Ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati rad rečenih objekata ili oprema. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

3.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 34.

- (1) Planirana elektroenergetska mreža i priključci za pojedine objekte prikazani su na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža".

Članak 35.

(1) Izračun konzuma temeljem namjene planiranih površina u dijelu naselja Podgore – centar Podgore iznosi:

Sadržaj	Površina (m ²)	Predviđena snaga (kW)
Poslovna-pretežito uslužna namjena (K2)	3 155	250
Mješovita-pretežito stambena namjena (M2)	661	30
Morska luka posebne namjene državnog značaja (nautički turizam) (LN)	4 600	100
Površine infrastrukturnih sustava (prometne površine) (IS)	9 922	10
UKUPNO		390

(2) Za napajanje novih potrošača potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20)/0,4kV, snage 1000kVA, koja se može locirati unutar zgrade trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2.

(3) Napajanje postojećih potrošača predvidjeti iz postojećih trafostanica izvan obuhvata Plana.

Članak 36.

(1) Srednjenaponska mreža na području Plana je postojeća, a izgradnjom nove TS položiti će se i novi SN (10kV) kabel i položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

Članak 37.

(1) Nove niskonaponske kabele potrebno je položiti u infrastrukturne koridore predviđene za to, sukladno karakterističnim presjecima prikazanim na kartografskom prikazu “2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža”.

(2) Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa: PP41-A ili PP00-A; presjeka do 150 mm². Napajanje za buduće potrošače te javnu rasvjetu osigurati će se iz nove trafostanice, sukladno članku 35., stavak 2.

Članak 38.

(1) Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u niskoponskom razvodu trafo stanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KPO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

(2) Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

(3) U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

Članak 39.

- (1) Planira se izgradnja nove mreže javne rasvjete, kako je to prikazano na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža"
- (2) Novu javnu rasvjetu treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga Plana i u skladu sa tehničkim uvjetima za osvjetljenje javnih površina. Za osvjetljenje pješačkih površina planira se ulična rasvjeta na stupovima s načelnim razmacima stupova od oko 12 do 20 m. Tehničke karakteristike ulične rasvjete razradit će se kroz projektну dokumentaciju.

3.2.3. Vodoopskrbna mreža

Članak 40.

- (1) Planirana vodovodna mreža i priključci za pojedine objekte prikazani su na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža".
- (2) Svi dijelovi vanjske i unutrašnje vodovodne mreže moraju imati propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Članak 41.

- (1) Za priključak na javni vodoopskrbni cjevovod planira se izvesti tri priključka vodovoda.
- (2) Glavni priključak vode za novoplanirane sadržaje locirat će se između trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2 i suhog doka na čestici namjene LN-3. U vodomjerno okno ugradit će se dva glavna vodomjera, jedan sanitarne potrošne vode i jedan protupožarne vode.
- (3) Ostala dva priključka predviđena su svaki zasebno za stambeno-poslovne zgrade na česticama namjene M2. Za oba priključka planiraju se vodomjeri sanitarne potrošne vode i vodomjeri hidrantske mreže (ukoliko će biti postavljen zahtjev za istu).

Članak 42.

- (1) U nedostatku drugih izvora za navodnjavanje javnih zelenih površina, može se koristiti i sanitarna voda iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (2) Protupožarna zaštita na području obuhvata Plana predviđa se osigurati iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda u pristupnoj ulici, izgradnjom sustava hidrantske mreže, na kojoj će biti postavljeni nadzemni hidranti.

3.2.4. Kanalizacijska mreža

Članak 43.

- (1) Planirana odvodna mreža i priključci za pojedine građevine prikazani su na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža".
- (2) Prema postojećem stanju za šire okolno područje grada kojem pripada i prostor ovog Plana mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Članak 44.

- (1) Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom do najbližeg javnog kanalizacijskog kolektora fekalnih otpadnih voda koji vodi do crpne stanice „Porat“. Priključak na sustav javne odvodnje izvoditi će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Na području morske luke posebne namjene državnog značaja - nautički turizam, planira se sistem kanalizacije za pražnjenje brodskih septičkih tankova, dok će za ispumpavanje brodske kaljuže biti na raspolaganju posebno plovilo – brod sa adekvatnom opremom.
- (3) Za priključak na javni kanalizacijski kolektor planira se jedan priključak fekalne odvodnje.

Članak 45.

- (1) Oborinske otpadne vode s prostora Plana odvođe se oborinskom kanalizacijskom mrežom do obalnog ispusta u luku.
- (2) Dio čistih oborinskih voda sa pješačkih staza predviđa se ispustiti na teren, a dio se predviđa priključiti na oborinsku kanalizacijsku mrežu i zajedno sa pročišćenim otpadnim vodama sa parkirališta ispustiti u priobalno more.
- (3) Na parkiralištu treba ugraditi adekvatni separator za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 46.

- (1) Na području Plana se nalazi korito i uljev bujice Brusje koje prolazi na mjestu budućeg trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2. Prilikom izgradnja podzemnog dijela K2 građevine moguće je minimalno izmještanje bujičnog korita poštujući pritom postojeću niveletu. Detaljno rješenje ishodit će se kroz projektnu dokumentaciju, sukladno uvjetima nadležnih tijela.

4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina

Članak 47.

- (1) Uređenje javnih zelenih površina predviđeno je na:
 - Prostoru krovne terase trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2;
 - Prostorima uz lokalnu cestu uz Branimirovu obalu;
 - Prostoru uz obalu na Trgu don Mihovila Pavlinovića.
- (2) U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste, karakteristične za mediteranskog podneblje. Postojeća stabla potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i održavati, a nove drvorede planirati tako da se skladno uklope s njima.
- (3) Odabrati javnu rasvjetu koja osigurava minimalno blještanje i raspšrenje svjetla u okolinu, te emitira minimalan snop svjetla od ravnine horizontale prema gore, a u skladu sa svim važećim pozitivnim zakonskim propisima.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 48.

- (1) U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 49.

- (1) Građevine koje će se graditi u okviru obuhvata Plana moraju biti projektirane primjereno klimatskoj zoni i mediteranskom ambijentu svojim oblicima i materijalima u cilju očuvanja okoliša i postizanja uštede energije.

Članak 50.

- (1) Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima.
- (2) Prije projektiranja i izgradnje komunalne infrastrukture mora se na terenu utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.
- (3) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala, te zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.
- (4) Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu plice, ali iznad vodovodnih cijevi.

Članak 51.

- (1) Akvatorij morske luke posebne namjene državnog značaja - nautički turizam treba biti zaštićen valobranima prema otvorenom moru.
- (2) Privez uz Branimirovu obalu planirati kao samostojeću pontonsku konstrukciju odmaknutu od postojeće obale. Uz obalu platoa Don Mihovila Pavlinovića omogućiti privez i pristanak plovila sukladno uvjetima korištenja morske luke za javni promet lokalnog značaja u Podgori.
- (3) Unutar luke nije predviđena zona za servisiranje i ozbiljnije popravke brodova, nego samo prostor suhog doka sa mogućnošću postavljanja dizalice za dizanje brodova na kopno u

incidentnim situacijama. Za stvaranje ovog prostora na krajnjem sjevernom dijelu lučkog akvatorija potrebno je nasipati dio obale.

(4) Sve potrebne instalacije ugrađuju se i vode kroz konstrukciju gatova. Priključci instalacija na glavnu mrežu grada Podgore bit će izvedeni sukladno uvjetima koje izdaju nadležne ustanove.

(5) Raspored i broj vezova, konstrukcija i materijali za valobrane i gatove, položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme, te ostali elementi lučkog akvatorija Planom su definirani načelno. Moguće su drugačije varijacije tehničkih rješenja kroz daljnju projektnu dokumentaciju, sukladno tehnološkim, funkcionalnim i ekonomskim potrebama.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 52.

(1) Pojedinačni kulturni spomenici lokalnog značaja unutar obuhvata Plana, te vrijedne vizure koje treba očuvati, prikazani su na kartografskom prikazu 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.”

(2) Na prostoru Plana (u moru i kopnu) ne očekuju se arheološki nalazi. U slučaju nalaženja eventualnih arheoloških ostataka prilikom izvedbe građevinskih radova, potrebno je iste obustaviti radove i ishoditi posebne uvjete nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Članak 53.

(1) Prije stavljanja luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

8. Mjere provedbe plana

Članak 54.

(1) Plan se može realizirati u više funkcionalnih faza. Svaka pojedinačna namjena površina predstavlja zasebnu cjelinu koja se može realizirati kao pojedinačna faza, neovisna od ostalih.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 55.

(1) Osim mjera zaštite u fazi projektiranja a koje se odnose na zaštitu prirodnih, kulturnopovijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, daljnje mjere zaštite okoliša propisane su u ovom članku.

(2) Mjere zaštite u fazi izvođenja građevina uključuju:

- praćenje stanja podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije;
- pri nasipanju lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine, te paziti da ne dođe do nepovratne degradacije okolnog prostora;
- u slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela;

(3) Mjere zaštite u fazi korištenja građevina uključuju:

- osigurati predtretman otpadnih voda iz svih sanitarija i lučkih objekata prije odvođenja u kanalizacijski sustav;
- osigurati prikupljanje i tretman zauljenih, sanitarnih, otpadnih i tehnoloških voda s brodova;
- osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u lučkom akvatoriju;
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom

9.1. Zaštita zraka

Članak 56.

- (1) Zgrade ne smiju biti izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuantom plinovitih tvari.
- (2) Za odvod zraka iz garaža treba odabrati mjesta koja neće ugrožavati ljude.

9.2. Zaštita od voda

Članak 57.

- (1) Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključka – mjerno revizionog okna za svaku građevnu česticu. Oborinsku odvodnju otvorenih površina kolnih komunikacija izvest će se vodonepropusnim slivnicima.
- (2) Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.
- (3) Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Članak 58.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenog bujičnog toka Brusje, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koja se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) Svaki vlasnik, odnosno korisnik ili objekta smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevina ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (3) Postojeće regulirano - natkriveno korito bujice Brusje potrebno je regulacijskim radovima izmjestiti i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku uzimajući u obzir i utjecaj mora.
- (4) Poprečne prijelaze objekata linijske infrastrukture preko vodotoka potrebno je izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomotije na uzdužnu os korita.
- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture uzdužno unutar korita vodotoka nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

9.3. Zaštita od buke

Članak 59.

- (1) Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla iz asortimana autohtonih vrsta.

- (2) Planiranom izgradnjom ne smije se povećavati razina buke u okolišu, odnosno mora se proračunima i naknadnim mjerenjima dokazati da je u granicama dozvoljene.
- (3) Prilikom projektiranja pojedinih zgrada i zahvata potrebno je predvidjeti mjere zaštite od buke sukladne svim važećim pozitivnim zakonskim propisima.

9.4. Zaštita od požara

Članak 60.

- (1) Pri projektiranju pojedinih građevina potrebno je posebno voditi računa o slijedećim aspektima protupožarne zaštite:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između zgrada, te požarnom odjeljivanju zgrada gdje takve udaljenosti nije moguće ostvariti,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih količina vode za gašenje požara, uzimajući u obzir postojeće i planirane zgrade, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- (2) Mjere zaštite od požara svih planiranih građevina potrebno je projektirati u skladu sa svim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima kojima se regulira rečena problematika, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela.
- (3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima se građevine projektiraju. Za ugrađene materijali pribaviti ipsravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- (4) Nove je zgrade potrebno podijeliti na požarne sektore, osigurati i jasno označiti evakuacijske putove i odgovarajući broj protupožarnih aparata.
- (5) Zgrada trgovačko-uslužnog centra na čestici namjene K2 zahtjeva ishodenje posebne uvjete građenja od nadležne policijske uprave, kojima će se utvrditi posebne mjere zaštite od požara, te na temelju istih izraditi elaborat zaštite od požara, koji je podloga za izradu glavnog projekta.
- (6) Dvojne stambeno-poslovne zgrade na česticama namjene M2 moraju biti odvojene od susjeda požarnim zidovima vatrootpornosti najmanje 90 minuta. U slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), požarni zid mora nadbisivati krov zgrade najmanje 0,5 m, ili završavati dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta. Isti mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (7) Vanjska hidrantska mreža će se izvesti hidrantima udaljenim do 80 m bilo međusobno, bilo od građevine.

9.5. Zaštita od potresa

Članak 61.

- (1) Područje obuhvata Plana je seizmotektonski aktivno područje s mogućnošću potresa do jačine IX MCS ljestvice.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno svim postojećim i važećim tehničkim propisima i pravilima struke, te postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina u kojima se očekuje kontinuiran boravak većeg broja ljudi (veće stambene građevine, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine) mora se provoditi tako da iste budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju računati prema poznatoj seizmičnosti, a izvršit će se dodatna geomehanička i geofizička istraživanja.

9.6. Zaštita stanovništva

Članak 62.

(1) Područje općine Podgora nalazi se u IV stupnju ugroženosti u kojem se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima. Posebni zahtjevi za sklanjanje stanovništva sadržani su u elaboratu „Kriteriji za izgradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu na području bivše općine Makarska“.

10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 63.

(1) U obuhvatu Plana nema građevina koje bi zahtijevale rekonstrukciju a namjena im je protivna planiranoj.

Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 350-02/12-01/01
URBROJ: 2147/05-02/01-14-59
Podgora, 01. kolovoza 2014. godina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Mihaljević, v.r.

Na temelju članka 52. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 153/09 i 56/13) i članka 32. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj: 5/09, 9/09 i 2/13), Općinsko vijeće Općine Podgora na 16. sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2014. godine donosi:

Odluku
o obračunu i naplati naknade za razvoj u Općini Podgora

I. Opće odredbe

Članak 1.

Naknada za razvoj obračunava se i naplaćuje za razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda u Općini Podgora.

Članak 2.

Naknada za razvoj se obračunava putem računa za vodnu uslugu, na kojima se zasebno iskazuje kao naknada za razvoj sustava vodoopskrbe i naknada za razvoj sustava odvodnje.

Obveznik naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge, uz koju se obračunava naknada za razvoj.

Članak 3.

Osnovica naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge – m³.

Članak 4.

Naknada za razvoj namjenski je prihod javnoga isporučitelja vodne usluge trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Makarska.

Članak 5.

Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora, u kojem će biti zasebno navedene komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i komunalne vodne građevine za odvodnju.

Gradnju komunalnih vodnih građevina provodi Vodovod d.o.o. Makarska prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi Općina Podgora.

Ako za financiranje gradnje pojedine komunalne vodne građevine nedostaje dio sredstava od pojedine naknade za razvoj (sustava vodoopskrbe, odnosno odvodnje) kojima je namijenjena, Vodovod d.o.o. Makarska može, uz suglasnost načelnika Općine Podgora, privremeno, a najduže na rok od tri godine, iskoristiti dio prihoda od pojedine naknade za razvoj (sustava vodoopskrbe, odnosno odvodnje) kojima nije namijenjena, uz obvezu razmjernog povrata tih prihoda u fond sredstava iz kojeg su uzeta.

II. Naknada za razvoj sustava vodoopskrbe

Članak 6.

Naknada za razvoj sustava vodoopskrbe se uvodi po naseljima Podgora, Drašnice i Igrane, a za svako naselje se određuje i obračunava posebno.

Visina naknade za razvoj sustava vodoopskrbe po naseljima je određena zavisno od procijenjene vrijednosti investicije gradnje vodnih građevina vodoopskrbe, prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora, koje su nužne za normalno funkcioniranje sustava vodoopskrbe pojedinog naselja.

Članak 7.

U Planu gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora, vodne građevine koje je potrebno izgraditi iskazivati će se podijeljeno po naseljima gdje se pojedina građevina nalazi, odnosno kojem naselju prvenstveno služi u svrhu vodoopskrbe.

Članak 8.

Vodovod d.o.o. Makarska će podnositi godišnje izvješće Općini Podgora u kojem će iskazati koliko se prikupilo Naknade za razvoj po pojedinom mjestu unutar Općine Podgora, te koji su radovi iz Plana gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora realizirani.

Članak 9.

Nakon što Vodovod d.o.o. pismeno izvijesti Općinu Podgora da su za pojedino naselje unutar Općine Podgora izvršeni svi radovi na gradnji vodoopskrbnog sustava predviđeni Planom gradnje komunalnih vodnih građevina za to naselje, te osigurana sredstva za podmirenje nastalih troškova za iste radove, Općinsko vijeće će donijeti odluku o ukidanju naknade za razvoj vodoopskrbnog sustava za to naselje.

Članak 10.

Naknada za razvoj sustava vodoopskrbe za pojedina naselja unutar Općine Podgora iznosi kako slijedi:

- Podgora - 1,00 kn/m³
- Drašnice - 1,00 kn/m³
- Igrane - 1,00 kn/m³

III. Naknada za razvoj sustava odvodnje

Članak 11.

Naknada za razvoj sustava odvodnje se uvodi po naseljima Podgora, Drašnice, Igrane i Živogošće (osim za predjele Muravu, Strnj i područje iznad magistrale, sjeverno od autokampa «Dole»), a za svako naselje se određuje i obračunava posebno.

Visina naknade za razvoj sustava odvodnje po naseljima je određena zavisno od procijenjene vrijednosti investicije gradnje vodnih građevina sustava odvodnje, prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora, koje su nužne za normalno funkcioniranje sustava odvodnje pojedinog naselja.

Članak 12.

U Planu gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora, vodne građevine koje je potrebno izgraditi će se iskazivati podijeljeno po naseljima gdje se pojedina građevina nalazi, odnosno kojem naselju prvenstveno služi u svrhu sustava odvodnje.

Članak 13.

Vodovod d.o.o. Makarska će podnositi godišnje izvješće Općini Podgora u kojem će iskazati koliko se prikupilo naknade za razvoj sustava odvodnje po pojedinom mjestu unutar Općine Podgora, te koji su radovi iz Plana gradnje komunalnih vodnih građevina Općine Podgora realizirani.

Članak 14.

Nakon što Vodovod d.o.o. Makarska pismeno izvijesti Općinu Podgora da su za pojedino naselje unutar Općine Podgora izvršeni svi radovi na gradnji sustava odvodnje predviđeni Planom gradnje komunalnih vodnih građevina za to naselje, te osigurana sredstva za podmirenje nastalih troškova za iste radove, Općinsko vijeće će donijeti odluku o ukidanju naknade za razvoj sustava odvodnje za to naselje.

Članak 15.

Naknada za razvoj sustava odvodnje za pojedina naselja unutar Općine Podgora iznosi kako slijedi:

- Podgora - 1,50 kn/m³
- Drašnice - 2,00 kn/m³
- Igrane - 1,50 kn/m³
- Živogošće - 3,00 kn/m³

IV. Završne odredbe

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o naknadi za razvoj vodoopskrbnog sustava Općine Podgora (" Glasnik ", službeno glasilo Općine Podgora, broj: 14/10) i Odluka o naknadi za razvoj sustava odvodnje otpadnih voda Općine Podgora ("Glasnik ", službeno glasilo Općine Podgora, broj: 14/10, 3/11 i 5/12).

Članak 17.

Ova odluka će se objaviti u " Glasniku ", službenom glasilu Općine Podgora i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 325-01/14-01/11
URBROJ: 2147/05-02/01-14-1
Podgora, 01. kolovoza 2014. godina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivo Mihaljević, v.r.

Na temelju odredbe članka 31. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i članka 32. Statuta Općine Podgora («Glasnik» 5/09, 9/09 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 16. sjednici održanoj 01. kolovoza 2014. godine, donosi:

ODLUKU
o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Općine Podgora

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Podgora ("Glasnik" br. 10/12, 8/13, 2/14 i 4/14) mijenja se članak 13. stavak 2. i glasi:

"Obvezniku fizičkoj osobi koji je nezakonito izgradio zgradu ili dio zgrade (nadogradnju ili rekonstrukciju) stambene namjene za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju, a pod uvjetom da je evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave (DGU) izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine, komunalni se doprinos obračunava prema ukupnom obujmu nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade tako da se do 1000 m³ ukupnog obujma nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade odobrava popust od 80%, a preko 1000 m³ popust od 50% od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa."

Članak 2.

Mijenja se članak 14. i glasi:

"Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je nezakonito izgradio zgradu ili dio zgrade (nadogradnju ili rekonstrukciju) stambene namjene iz prethodnog članka raspolaže ispravom temeljem koje mu se može umanjiti iznos komunalnog doprinosa (npr. potvrdom o evidenciji građevine u katastarskoj evidenciji prije 15. veljače 1968. godine, uvjerenjem o vremenu građenja građevine, građevinskom dozvolom), iznos obujma obračunatog prema toj ispravi uračunava se u ukupan obujam nezakonito izgrađene zgrade ili dijela zgrade za koji se odobrava popust."

Članak 3.

Ova Odluka će se objaviti u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 412-08/14-01/2
URBROJ: 2147/05-02/01-14-1
Podgora, 01. kolovoza 2014. godina

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivo Mihaljević, v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik» službeno glasilo br. 5/09, 9/09 i 2/13) načelnik Općine Podgora donosi:

ODLUKU
o provedbi projekta eko edukacije

Članak 1.

Ovlašćuje se trgovačko društvo Podgora čistoća d.o.o. sa sjedištem u Podgori, Ruđera Boškovića 20, za provedbu projekta eko-edukacije za čišću budućnost Općine Podgora.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja objaviti će se u «*Glasniku*», službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 023-06/14-01/7
URBROJ: 2147/05-01/01-14-1
Podgora, 07. srpnja 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama («Narodne novine» br. 143/12) i članka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije («Glasnik», službeno glasilo Općine Podgora broj: 3/13 i 2/14) načelnik Općine Podgora donosi:

ODLUKU
o imenovanju stručnog povjerenstva za postupak davanja koncesije za
obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika i sahrane na području Općine
Podgora

Članak 1.

Za postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika i sahrane na području Općine Podgora imenuju se sljedeći članovi stručnog povjerenstva:

1. Branimir Mrkušić, predsjednik
2. Stela Džaja, članica
3. Miljenko Lucijetić, član

Članak 2.

Članovi stručnog povjerenstva dužni su obaviti zadatke iz članka 14. stavka 12. Zakona o koncesijama.

Članak 3.

Ova odluka će se objaviti u «*Glasniku*», službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 410-31/14-01/15
URBROJ: 2147/05-01/01-14-1
Podgora, 14. srpnja 2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., viši referent za administrativne poslove- tajnik
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Podgora
Telefon: 021/603-952